

## Öffentliche Bekanntmachung

- 1. 03.04.2024 Ermittlung von Bodenrichtwerten und Immobilienrichtwerten zum 01.01.2024 gem. § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und gem. §§ 37 und 38 Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen – (GrundWertVO NRW)**

### 1. Öffentliche Bekanntmachung

#### **Ermittlung von Bodenrichtwerten und Immobilienrichtwerten zum 01.01.2024 gem. § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und gem. §§ 37 und 38 Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen – (GrundWertVO NRW)**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Rheinisch-Bergischen Kreis hat gem. § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und gem. §§ 37 und 38 Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen – (GrundWertVO NRW) in der derzeit gültigen Fassung

1. für die Stadt Burscheid
2. für die Gemeinde Kürten
3. für die Stadt Leichlingen
4. für die Gemeinde Odenthal
5. für die Stadt Overath
6. für die Stadt Rösrath
7. für die Stadt Wermelskirchen

Bodenrichtwerte und Immobilienrichtwerte zum 01.01.2024 ermittelt. Die Bodenrichtwerte und Immobilienrichtwerte sind im Bodenrichtwertinformationssystem BORIS.NRW ([www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de)) veröffentlicht.

Der Gutachterausschuss hat für den Berichtszeitraum 2023 einen Grundstücksmarktbericht erstellt (§ 41 GrundWertVO NRW) und sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten beschlossen (§ 40 GrundWertVO NRW). Der Grundstücksmarktbericht und die in ihm enthaltenen erforderlichen Daten können über [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de) heruntergeladen werden.

Bergisch Gladbach, den 03.04.2024

Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
im Rheinisch-Bergischen Kreis

gez. Iris Spottke