

Anlage E

Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen bei Hausgrundstück/Eigentumswohnung

Hinweis: Alle geltend gemachten Ausgaben sind zu belegen, da ansonsten keine Berücksichtigung erfolgen kann.

Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen bei <input type="checkbox"/> Hausgrundstück <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung (Zutreffendes bitte ankreuzen)				Datum
				Aktenzeichen 9.690.1.23.
Lage des Grundstücks (Straße, Haus-Nr., PLZ/Ort)				Grundbuchamt, Blatt
Eigentümer/-in (Namen, Anschrift)				Bei Miteigentum Anteil: %
Haus bzw. Wohnung bezugsfertig seit	Gesamtwohnfläche m ²	Gesamtfläche des gewerblichen Raumes m ²		Anzahl der Garagen
Grundstücksgröße m ²		Verkehrswert (soweit bekannt) €		
1. Angaben über die eigene Wohnung, falls im gleichen Haus wohnhaft				
1.1 Anzahl der Wohnräume	1.2 Wohnfläche (m ²)	1.3 Anteil an der Gesamtnutzfläche (%)	1.4 Wohngeld/Aufwendungshilfen	1.5 Mietwert (m ² x €/m ² x 12)
2. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bitte Kopie des Miet- bzw. Pachtvertrages beifügen)				
2.1 Wohnungen Familiennamen, Vornamen der Mieter		Größe der Wohnung m ²	Miete ohne Nebenkosten €/ Jahr	Summe 2.1 Jahreseinnahmen €
2.2 Möblierte Wohnungen u. Zimmer				
Anzahl	Monatliche Mietforderung / €	Jahreseinkünfte / €	Wird vom Sozialamt ausgefüllt § 82 SGB XII i.V.m. § 7 Abs. § 4 DVO	Summe 2.2 Jahreseinkommen €
Möblierte Zimmer			davon 70 %	
Möblierte Wohnung			davon 80 %	
Leerzimmer			davon 90 %	
2.3 Gewerbliche Räume (Familiennamen, Vorname d. Mieters/Mieterin bzw. Pächters/Pächterin, Art der Nutzung) Sonstige Teile d. Haus- u. Wohnungseigentums (Garagen, Vermietung v. Reklameflächen usw.)				Summe 2.3 Jahreseinkommen €
Jahresroheinnahmen				

3. Belastungen				
Gläubigerin	3.1 Schuldsumme Anfangssumme €	3.2 Restschuld €	3.3 Tilgung/Leibrente €/ Jahr	3.4 Zinsen €/ Jahr
S u m m e				

4. Ausgaben, soweit nicht vermögensbildend			€/ Jahr
Übertrag Schuldzinsen (laut Ziffer 3.4)			
Sonstige dauernde Lasten			
Öffentliche Abgaben, Versicherungsbeiträge (soweit nicht auf Mieter umgelegt)			
Grundsteuer €	Straßenreinigung €	Müllabfuhr €	
Kanalbenutzungsgebühr €	Feuer-, Sturm-, Wasserversicherung für den Grundbesitz €	Sonstiges €	
Erhaltungsaufwand (keine Verbesserung). Soweit nicht höherer Aufwand nachgewiesen wird, können von der Gesamtsumme der Jahresroheinnahmen und dem Mietwert der eigenen Wohnung abgesetzt werden: <input type="checkbox"/> 15 % bei Bezugsfähigkeit bis 31.12.1924 <input type="checkbox"/> 10 % bei Bezugsfähigkeit ab 01.01.1925			
Nachgewiesene höhere Aufwendungen laut Anlage			
Aufwendungen zur Bewirtschaftung des Haus - und Wohnungseigentums (z. B. Kosten für die Wartung der Heizung, Schornsteinfeger, Fahrstuhl, Wasser, Flurbeleuchtung o.ä., soweit nicht auf Mieter umgelegt). Wenn nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen werden, 1 % der Jahresroheinnahmen und des Mietwertes der eigenen Wohnung. <div style="text-align: right;">Pauschale (1 % der Jahresroheinnahme)</div>			
Nachgewiesene höhere Aufwendungen laut Anlage			
Sonstige Ausgaben (bitte erläutern):			
Ich versichere hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben und werde Änderungen jeweils umgehend und unaufgefordert mitteilen. Die unter Ziffer 3 aufgeführten Belastungen wurden ausschließlich für den Bau bzw. die Instandsetzung des Hauses aufgenommen.			
..... (Unterschrift der Eigentümer)			