

Thema	Bodenrichtwerte
Beschreibung	Die Bodenrichtwertkarte enthält die Grundstückswerte von typisierten Grundstücken in bestimmten Lagen. Ein Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert je Quadratmeter für ein Gebiet mit im Wesentlichen gleichen wertbestimmenden Merkmalen wie z.B. Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung sowie Zuschnitt; er ist bezogen auf ein baureifes Grundstück, dessen Eigenschaften für das Gebiet typisch sind (so genanntes Richtwertgrundstück).
Optimaler Druckmaßstab	1:5000
Quellennachweis	© Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformation/Gutachterausschuss © Stadt Bergisch Gladbach
Pflege- und Aktualisierungsintervall	jährlich
Zuständigkeit	<u>Geschäftsstelle:</u> (Zuständig für alle Kommunen außer der Stadt Bergisch Gladbach) Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformation/Gutachterausschuss Tel.: +49 2202 13-2606 Email: gutachterausschuss@rbk-online.de <u>Stadt Bergisch Gladbach:</u> Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bergisch Gladbach Tel.: +49 2202 141255 Email: gutachterausschuss@stadt-gl.de