



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Zusammenarbeit mit Anbietern von Immobilien**

### **1. Allgemeines, Geltungsbereich**

Nachfolgend sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) für den durch die OEVERMANN Networks GmbH angebotenen Immobilienmarkt auf dem Regionalportal [www.rbk-direkt.de](http://www.rbk-direkt.de) im Verhältnis zu den Anbietern von Miet- und Verkaufsobjekten (im weiteren Anbieter genannt) geregelt.

### **2. OEVERMANN Networks Dienstleistungen**

Bei Immobilienangeboten wird OEVERMANN Networks die auf der Grundlage der übermittelten Objektdaten erstellten Exposés online über das Internet im Immobilienmarkt des Regionalportals [www.rbk-direkt.de](http://www.rbk-direkt.de) interessierten Nachfragern zur Verfügung stellen. OEVERMANN Networks behält sich Änderungen der vereinbarten Leistungen vor, soweit solche Änderungen nicht die Kernleistungen beeinträchtigen und unter Berücksichtigung der Interessen des Vertragspartners für diesen zumutbar sind.

### **3. Angaben der Anbieter**

Der Anbieter verpflichtet sich, ausschließlich seriöse Immobilienangebote einzustellen und die OEVERMANN Networks übermittelten Informationen über das Angebot sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen. Die Angebote sind unverzüglich zu deaktivieren, wenn das angebotene Objekt nicht mehr verfügbar (z.B. vermarktet oder reserviert) ist. Weiterhin verpflichtet sich der Anbieter, nur Immobilienangebote, die sich in seinem eigenen Vermarktungsbestand befinden oder für die er einen Vermarktungsauftrag hat, anzubieten. Für Inhalt und Richtigkeit der übergebenen Daten ist ausschließlich der Anbieter verantwortlich. Hierbei muss er alle für die Entscheidung wesentlichen Eigenschaften und Merkmale der angebotenen Immobilie wahrheitsgemäß angeben. Er verpflichtet sich zudem, keine Daten zu übermitteln, deren Inhalte Rechte Dritter (z.B. Persönlichkeitsrechte, Namensrechte, Markenrechte etc.) verletzen oder gegen bestehende Gesetze verstoßen. Der Anbieter hält OEVERMANN Networks von allen Ansprüchen frei, die von Dritten wegen solcher Verletzungen gegenüber OEVERMANN Networks oder dem Regionalportal [www.rbk-direkt.de](http://www.rbk-direkt.de) geltend gemacht werden. Das umfasst auch die Erstattung von Kosten notwendiger rechtlicher Vertretung.

Angebotsgestaltungen, die ausschließlich dem Zweck dienen, die Aufmerksamkeit von Interessenten zu gewinnen, werden als Missbrauch betrachtet und werden nach einmaliger Ankündigung von OEVERMANN Networks gelöscht. Solche Angebotsgestaltungen sind z. B.:

- Falsche und / oder fehlerhafte Angaben in der Objektadresse
- Exposés als Werbefläche für das eigene Unternehmen zu missbrauchen
- Suchende durch unkonkrete oder gar falsche Angaben auf ein Angebot aufmerksam zu machen (darunter fallen u.a. unvollständige Angebote, falsche Adressangaben oder geografische Zuordnungen etc.)
- Die Weitervermittlung von Interessenten zu entgeltlichen Internet- oder Telefondiensten (insb. 0190- oder 0900-Nummern)

- Objekte, deren Adress- oder Kontaktdaten erst nach kostenpflichtiger Registrierung bekannt gegeben werden.

#### **4. Unübertragbarkeit und Vertraulichkeit**

Die Rechte des Anbieters aus diesem Vertrag sind nicht übertragbar.

Das Passwort, welches dem Anbieter den Zugang zum persönlichen Bereich und somit auch zur Datenerfassung ermöglicht, ist streng vertraulich zu behandeln und darf an Dritte keinesfalls weitergegeben werden. Der Anbieter trifft die geeigneten und angemessenen Maßnahmen, um eine Kenntnisnahme seines Passwortes durch Dritte zu verhindern.

#### **5. Rechte**

Sämtliche Rechte (Urheber-, Marken- und sonstigen Schutzrechte) an dem Datenbankwerk, der Datenbank und den hier eingestellten Inhalten, Daten und sonstigen Elementen liegen ausschließlich bei OEVERMANN Networks; etwaige Rechte des Anbieters an den von ihm eingestellten Inhalten bleiben hiervon unberührt.

Der Anbieter hat im Rahmen dieser Nutzungsbedingungen das Recht, unter Verwendung der von OEVERMANN Networks zur Verfügung gestellten Online-Suchmasken einzelne Datensätze auf seinem Bildschirm sichtbar zu machen und zur dauerhaften Sichtbarmachung einen Ausdruck zu fertigen. Eine automatisierte Abfrage durch Scripte o. ä. ist nicht gestattet. Urheberrechtshinweise oder sonstige Schutzrechtsvermerke auf dem Regionalportal von OEVERMANN Networks dürfen nicht verändert werden.

Der Anbieter darf die durch Abfrage gewonnenen Daten weder vollständig, noch teilweise oder auszugsweise (a) zum Aufbau einer eigenen Datenbank in jeder medialen Form und/oder (b) für eine gewerbliche Datenverwertung oder Auskunftserteilung und/oder (c) für eine sonstige gewerbliche Verwertung verwenden. Die Verlinkung, Integration oder sonstige Verknüpfung der Datenbank oder einzelner Elemente der Datenbank mit anderen Datenbanken oder Meta-Datenbanken ist unzulässig. Des Weiteren erhält OEVERMANN Networks das Recht, die Inhalte umzuarbeiten, insbesondere wenn diese nicht den Anforderungen nach Ziffer 3 dieser AGB entsprechen.

#### **6. Verwendung der durch OEVERMANN Networks vermittelten Informationen**

Der Anbieter ist verpflichtet, die ihm aufgrund des Angebotes zugeleiteten Informationen über Nachfragen nur im Zusammenhang mit dem beabsichtigten konkreten Immobiliengeschäft zu nutzen. Jede Weitergabe von Informationen an Dritte oder Nutzung der Informationen zu anderen Zwecken ist verboten.

#### **7. Ausdrücklicher Hinweis bei Courtageverlangen**

Angebote, bei denen im Fall des Geschäftsabschlusses eine Courtage verlangt wird, müssen dies im Angebot ausdrücklich erwähnen und die Höhe der Courtage und den Courtageberechtigten nennen.

## **8. Versendung ergänzender Informationen und Angebote, ergänzende Angebotsverbreitung.**

OEVERMANN Networks ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, Anbietern und Nachfragern auch eigene und fremde Zusatzinformationen oder Zusatzangebote, die u.a. im Zusammenhang mit dem beabsichtigten Verkauf, Ankauf, Vermietung oder Anmietung stehen, zu übermitteln. OEVERMANN Networks ist ebenfalls berechtigt, aber nicht verpflichtet, eine für den Anbieter kostenlose ergänzende Verbreitung des Angebots über kooperierende Immobilienbörsen vorzunehmen.

## **9. Speicherung von Daten**

Die von dem Kunden an OEVERMANN Networks gegebenen Daten werden von OEVERMANN Networks zu den sich aus dem vorstehend genannten und sich aus dem Kundenauftrag im einzelnen ergebenden Zwecken gespeichert und verarbeitet. OEVERMANN Networks wird dabei die einschlägigen Datenschutzbestimmungen beachten.

## **10. Gewährleistung, Haftung**

Gewährleistungsansprüche gegenüber OEVERMANN Networks sind beschränkt auf Nacherfüllung. Schlägt die Nacherfüllung fehl, kann der Anbieter nach Maßgabe des § 634 Nr.3 BGB vom Vertrag zurücktreten oder die Vergütung mindern und nach Maßgabe des § 634 Nr.4 BGB Schadensersatz oder den Ersatz vergeblicher Aufwendungen verlangen. Ein Recht auf Selbstvornahme im Sinne des § 634 Nr.2 BGB besteht nach fehlgeschlagener Nacherfüllung nur, soweit diese mittels der von OEVERMANN Networks zur Verfügung gestellten Softwaretools für den Immobilienanbieter auf regulärem Wege möglich ist.

Jegliche Haftung von OEVERMANN Networks auf Schadensersatz - auch im Rahmen der Gewährleistung - ist ausgeschlossen.

Dieser Haftungsausschluss gilt nicht,

- für die Haftung wegen Vorsatzes,
- wenn ein Schaden wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung von OEVERMANN Networks oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen beruht,
- wenn ein Schaden durch OEVERMANN Networks grob fahrlässig oder durch dessen gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist,
- für die Haftung wegen der Verletzung solcher Vertragspflichten, die für die Erreichung des Vertragsziels unverzichtbar sind (Kardinalpflichten),
- soweit OEVERMANN Networks eine Garantie für eine bestimmte Eigenschaft übernommen hat
- für die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz.

## **11. Vergütung/Leistungszurückhaltung**

Die Preise und Produkte für die einzelnen Dienstleistungen richten sich nach der in dem Zeitpunkt der Auftragserteilung geltenden Preisliste und dem Produktangebot. Im Falle einer automatischen Vertragslaufzeitverlängerung bestimmt sich die Vergütung für die durch die Verlängerung hinzutretende Vertragslaufzeit jeweils nach der Preisliste der Produkte, welche zwei Wochen vor dem Beginn der Kündigungsfrist für den Kunden Gültigkeit haben. Zahlungen sind nach Rechnungserhalt sofort fällig. Bei Zahlungsverzug oder Stundung werden die gesetzlichen Zinsen berechnet. Im Falle des Zahlungsverzugs behält sich OEVERMANN Networks vor, die eigene vertragliche Leistung, bis zur Beendigung des Verzugs, zurückzuhalten. Kosten, die durch die Forderungseintreibung bzw. bei Rücklastschriften OEVERMANN Networks entstehen, werden weiter belastet.

## **12. Kündigung**

Kündigungen haben schriftlich (per Brief oder Fax) zu erfolgen.

## **13. Gerichtsstand**

Ist der Anbieter Kaufmann i. S. d. Handelsgesetzbuches ist der Sitz von OEVERMANN Networks Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis.

## **14. Änderung dieser AGB, Salvatorische Klausel**

(1) OEVERMANN Networks behält sich vor, diese AGB jederzeit und ohne Nennung von Gründen zu ändern. Die geänderten Bedingungen werden dem Nutzer per E-Mail zwei Wochen vor ihrem Inkrafttreten zugesandt. Widerspricht der Nutzer der Geltung der neuen AGB nicht innerhalb von zwei Wochen nach Empfang der E-Mail, gelten die geänderten AGB als angenommen. OEVERMANN Networks wird den Nutzer in der E-Mail, welche die geänderten Bedingungen enthält, auf die Bedeutung dieser Zweiwochenfrist gesondert hinweisen.

(2) Sofern eine Bestimmung dieser AGB unwirksam ist, bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt. Die unwirksame Bestimmung gilt als durch eine solche ersetzt, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt. Gleiches gilt für eventuelle Regelungslücken.

Stand: Dezember 2006