

Beispielsberechnung zur vereinfachten Bewertungsmethode

Beispiel:

- Neubau einer Lagerhalle und Anlegung einer Zufahrt und Rangierfläche im Außenbereich
- Die Lagerhalle (10x30m) und die Rangierfläche (10x10m) sollen auf einer Obstwiese, die Zufahrt (20x6m) auf einer 'normalen' Wiese angelegt werden. Rangierfläche und Zufahrt sollen geschottert werden.
- Als Ausgleich sollen eine Hecke (70m lang, 5m breit) sowie eine Obstwiese von 900 m² Größe auf einer bisher als Weide genutzten Fläche angelegt werden.
- Der Ausgleichswert übersteigt in diesem Falle den Eingriffswert, so dass eine Kompensation des Eingriffes möglich ist. Eine Ersatzgeldzahlung ist somit nicht erforderlich.
- Die Eingrünung der Lagerhalle zur landschaftlichen Einbindung hat zusätzlich zu erfolgen.

Eingriffe	Biotopwert vorher	abzüglich	Biotopwert nachher	X	Flächengröße des Eingriffes (m ²)	=	Verlust an ökologischen Werteeinheiten	
z.B. -Gebäude	17		0		300		5.100	
-Zufahrt	10		2		120		960	
-Terrasse	--		--		--		--	
-Stell-, Lagerfläche, Rangierfläche	17		2		100		1.500	
Gesamteingriffssumme								7.560

Ausgleichsmaßnahmen (Pflanzungen) z.B.	Biotopwert nachher	abzüglich	Biotopwert vorher	X	Flächengröße der Maßnahme (m ²)	=	Verbesserung an ökologischen Werteeinh.	
-Hecken (freie Feldflur)	14		10		350		1.400	
-Sträucher	--		--		--		--	
-Bäume	--		--		--		--	
-Obstwiese (11 Bäume)	17		10		900		6.300	
Gesamtausgleichssumme								7.700