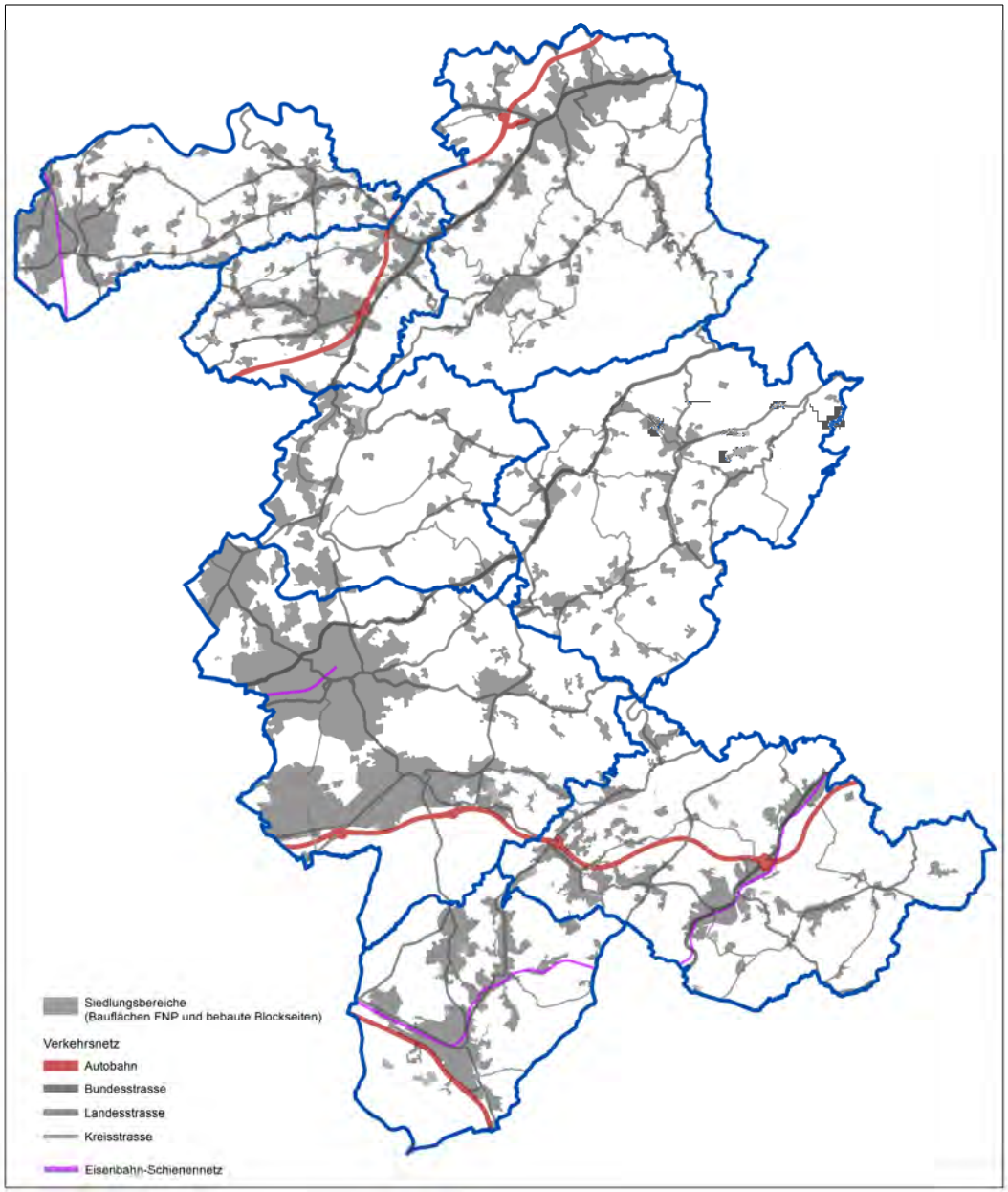
Gewerbeflächenkonzept Rheinisch-Bergischer Kreis

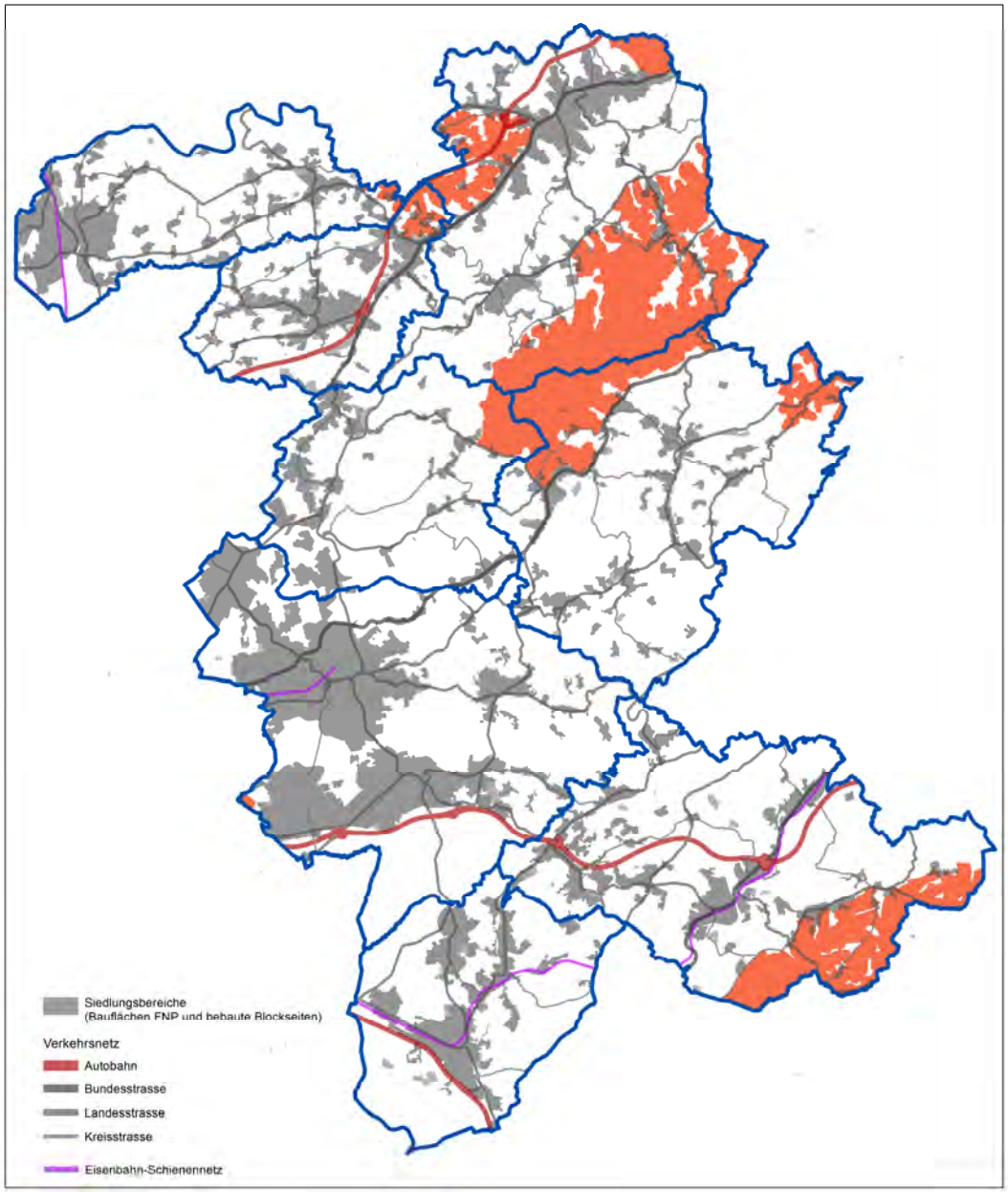
Bildung von Suchräumen

Rheinisch-Bergischer Kreis

Siedlungs- und Straßennetz



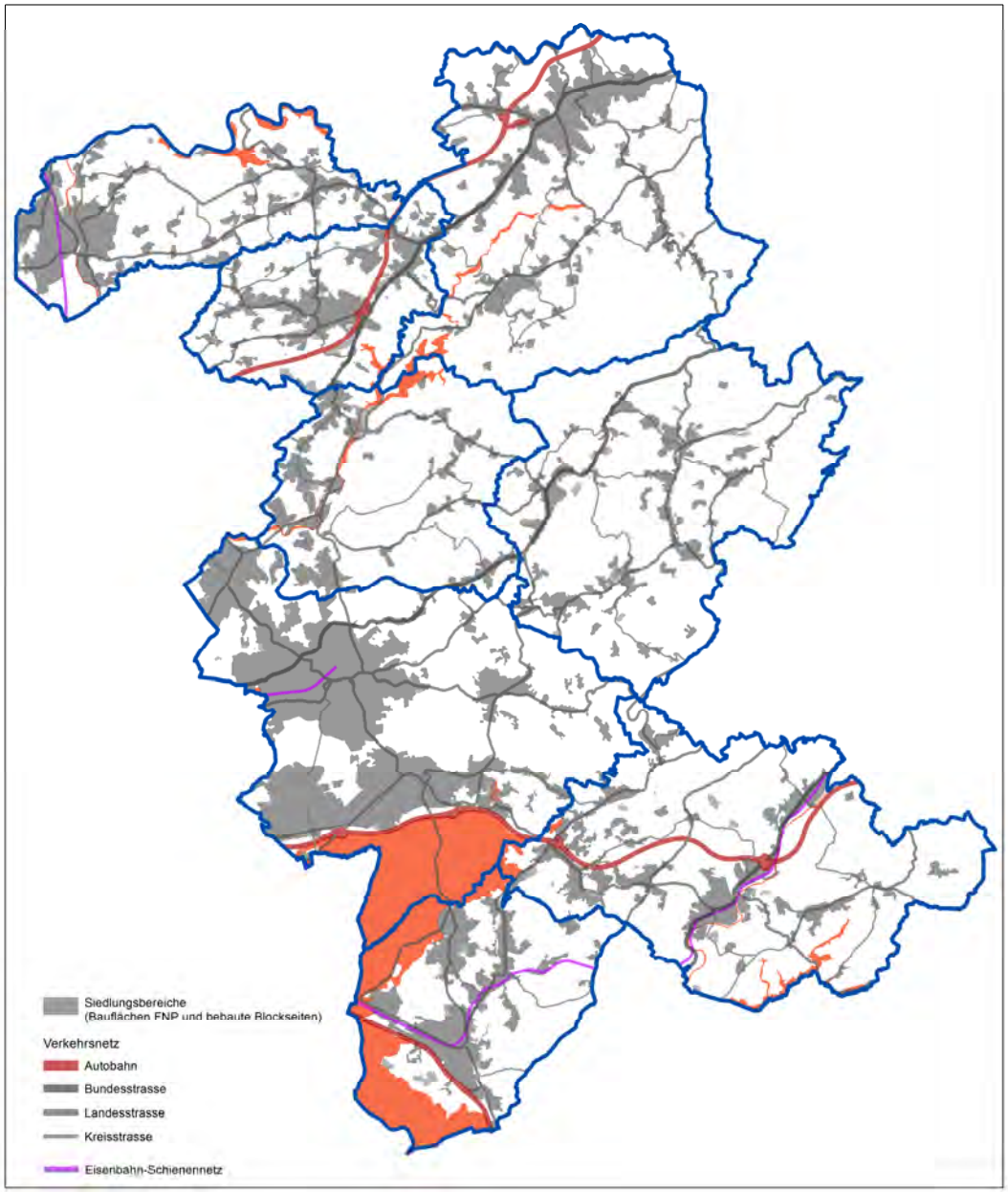
Rheinisch-Bergischer Kreis



Flächenrestriktionen im RBK

Gesetzliche Vorgaben

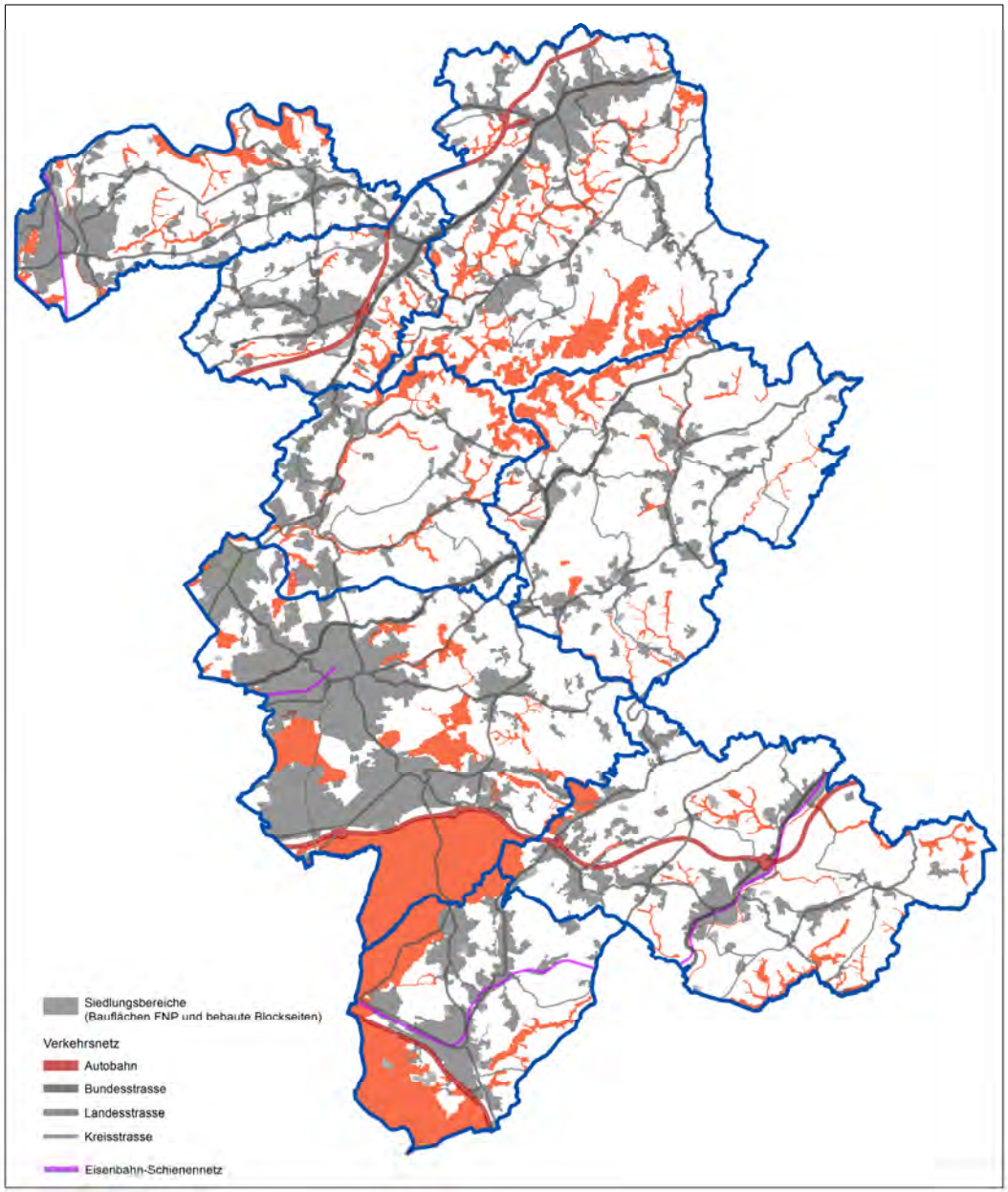
- Wasserschutzzonen I+II



Flächenrestriktionen im RBK

Gesetzliche Vorgaben

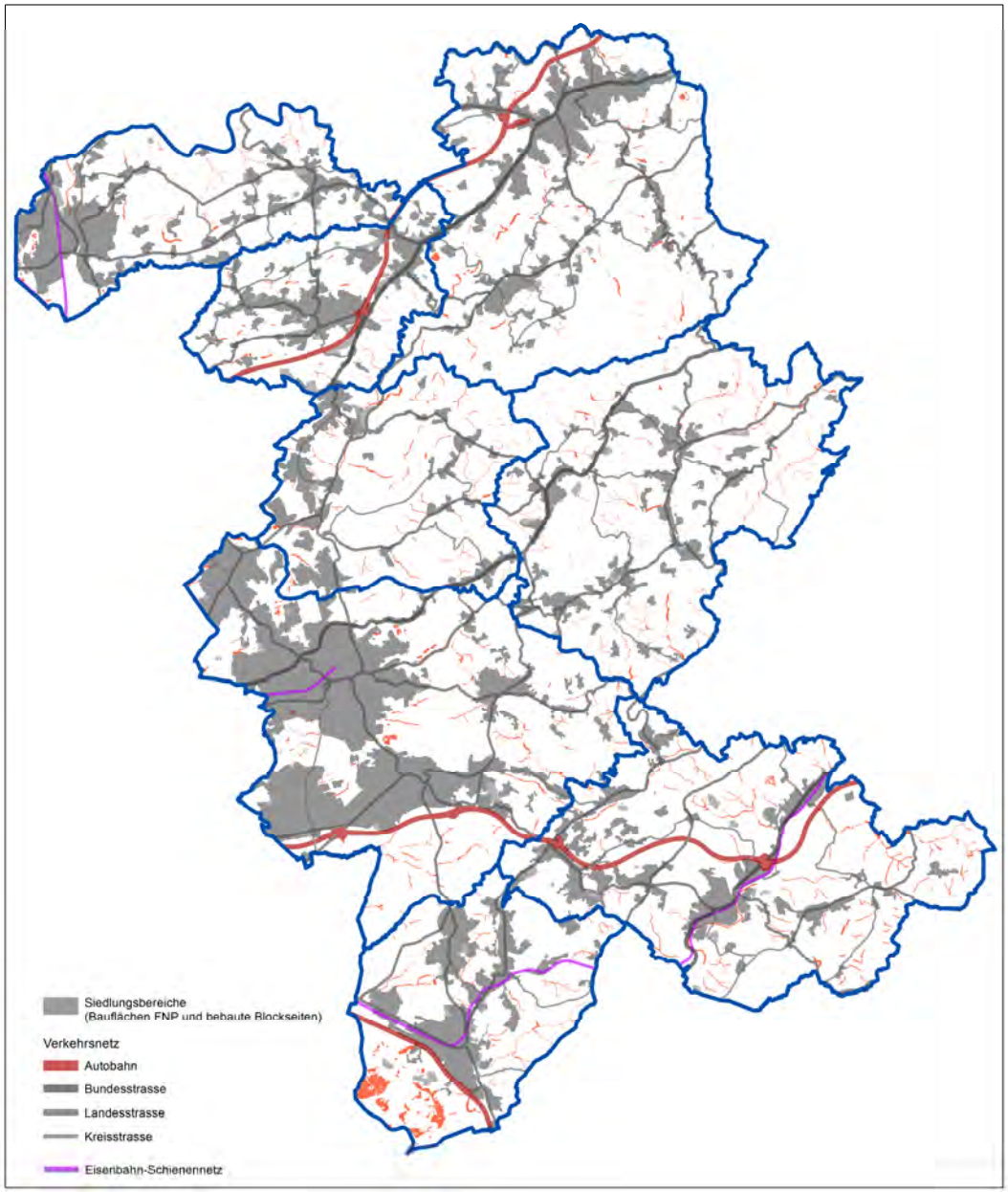
- FFH- und Vogelschutzgebiete



Flächenrestriktionen im RBK

Gesetzliche Vorgaben

– Naturschutzgebiete

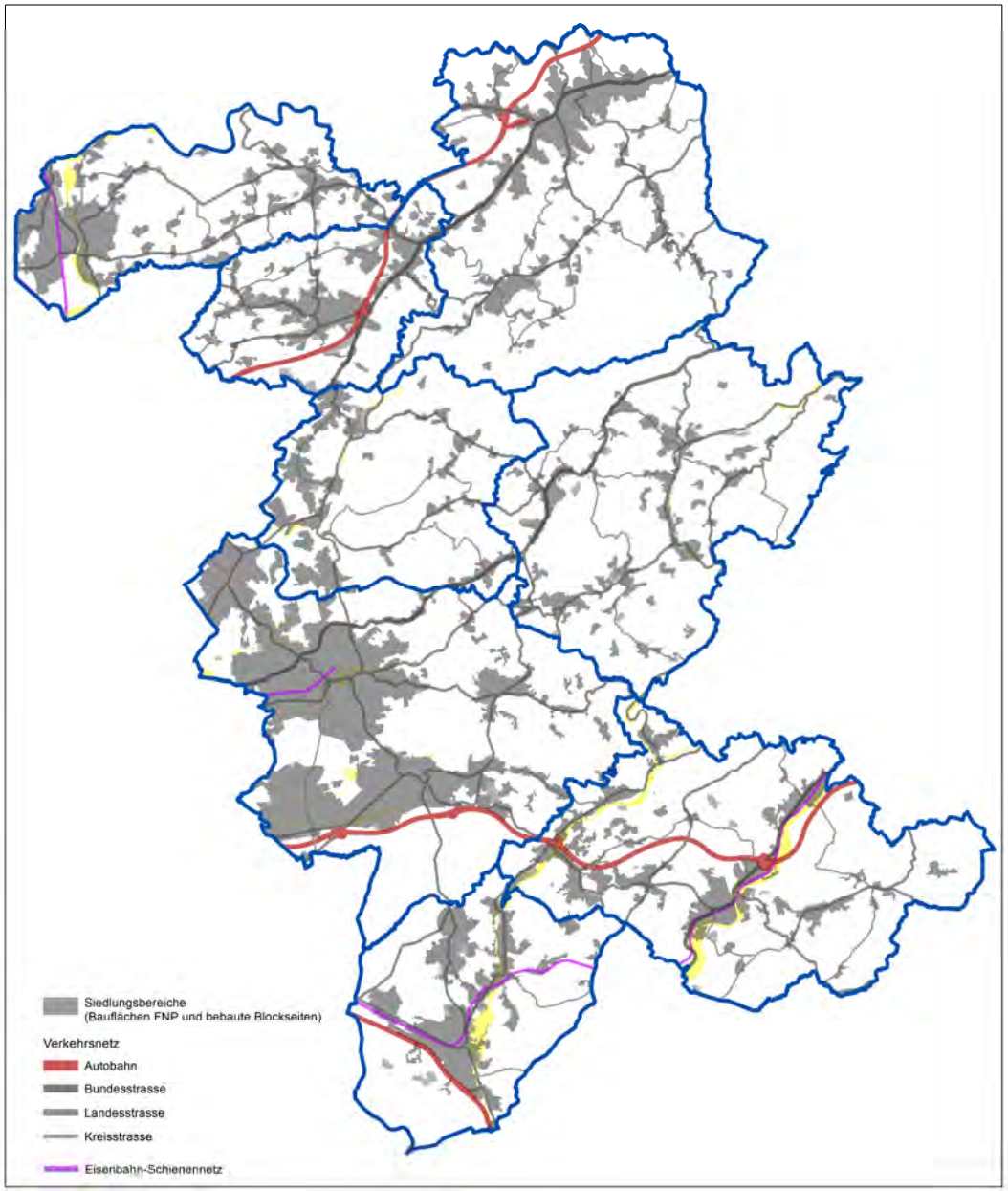


Flächenrestriktionen im RBK

Gesetzliche Vorgaben

– gesetzlich geschützte Biotope

Flächenrestriktionen im RBK

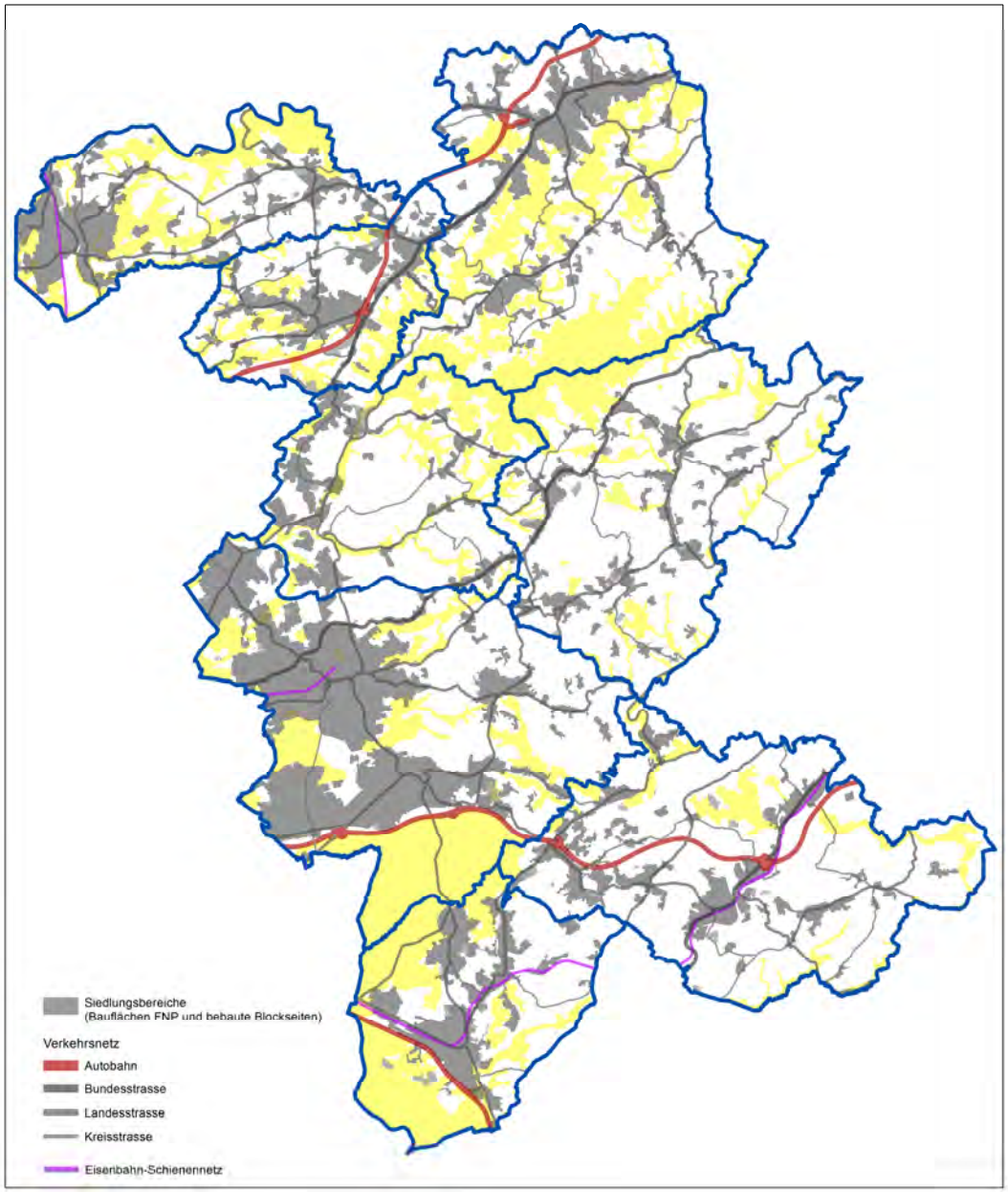


Umweltrelevante Bindungen

(ggf. Einzelfallentscheidungen)

- Überschwemmungsgebiete

Rheinisch-Bergischer Kreis

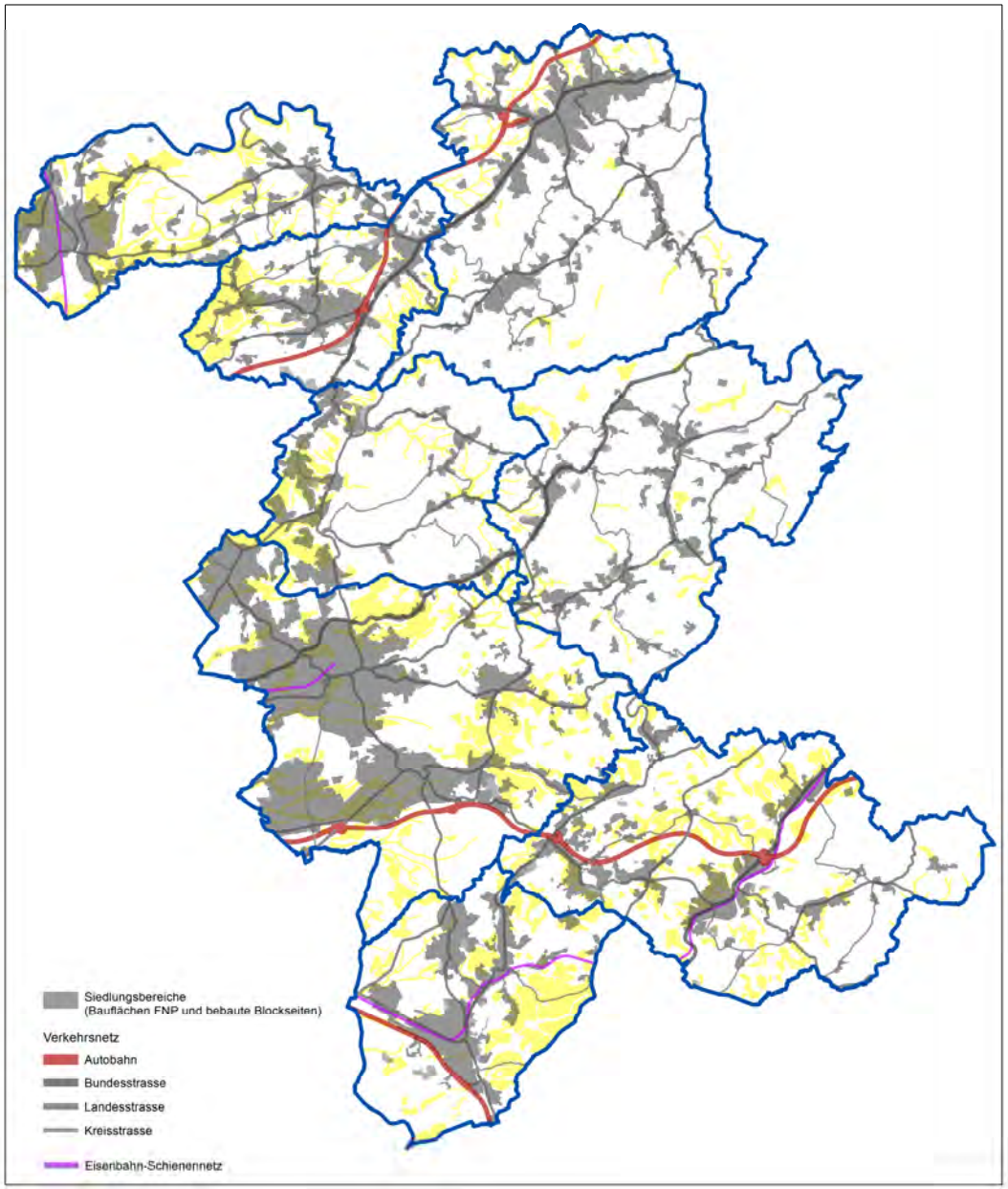


Flächenrestriktionen im RBK

Umweltrelevante Bindungen
(ggf. Einzelfallentscheidungen)

- Biotopverbund
  (herausragende Bedeutung)

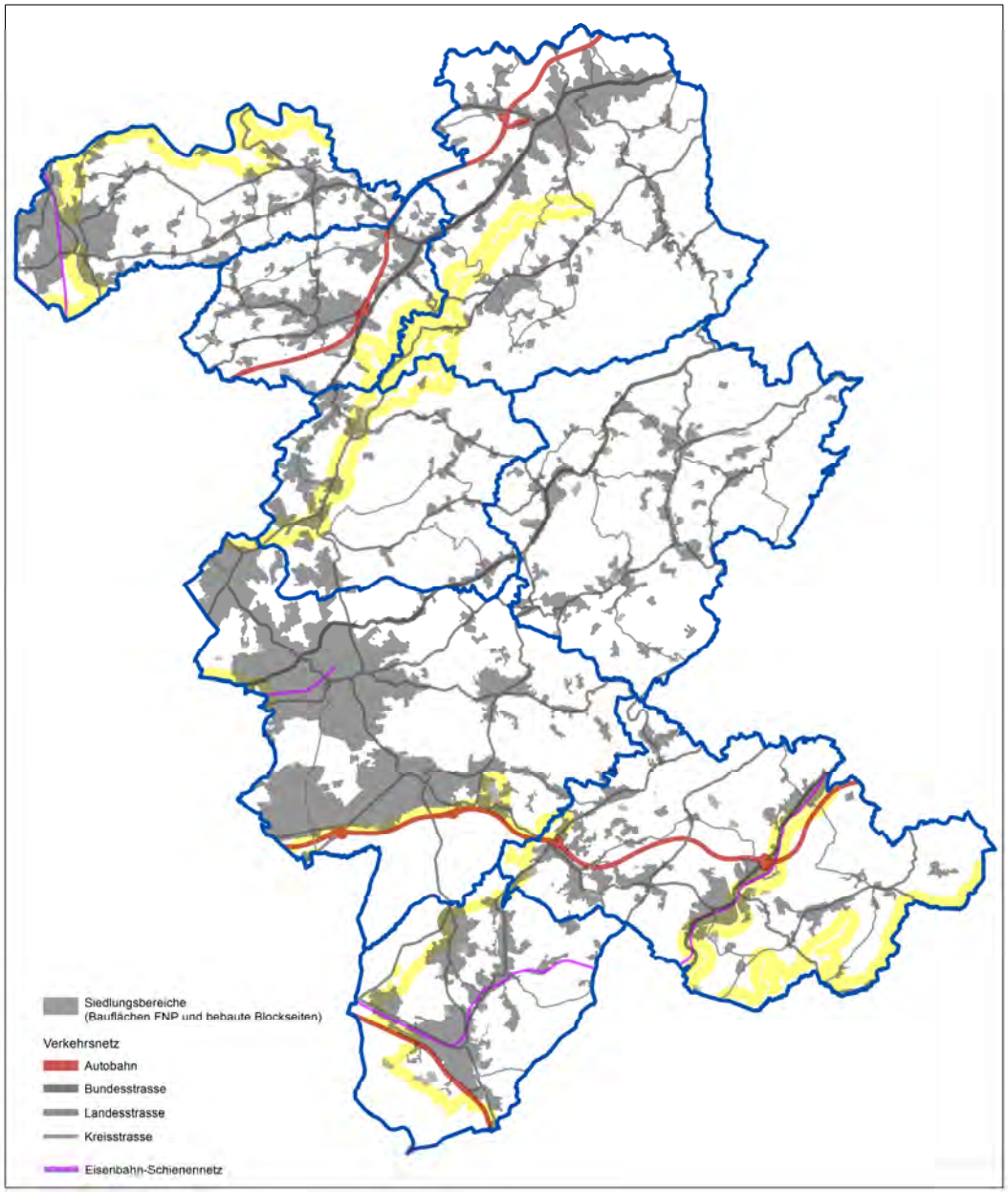
Flächenrestriktionen im RBK



Umweltrelevante Bindungen
(ggf. Einzelfallentscheidungen)

– bsd. schutzwürdige Böden (sw3)

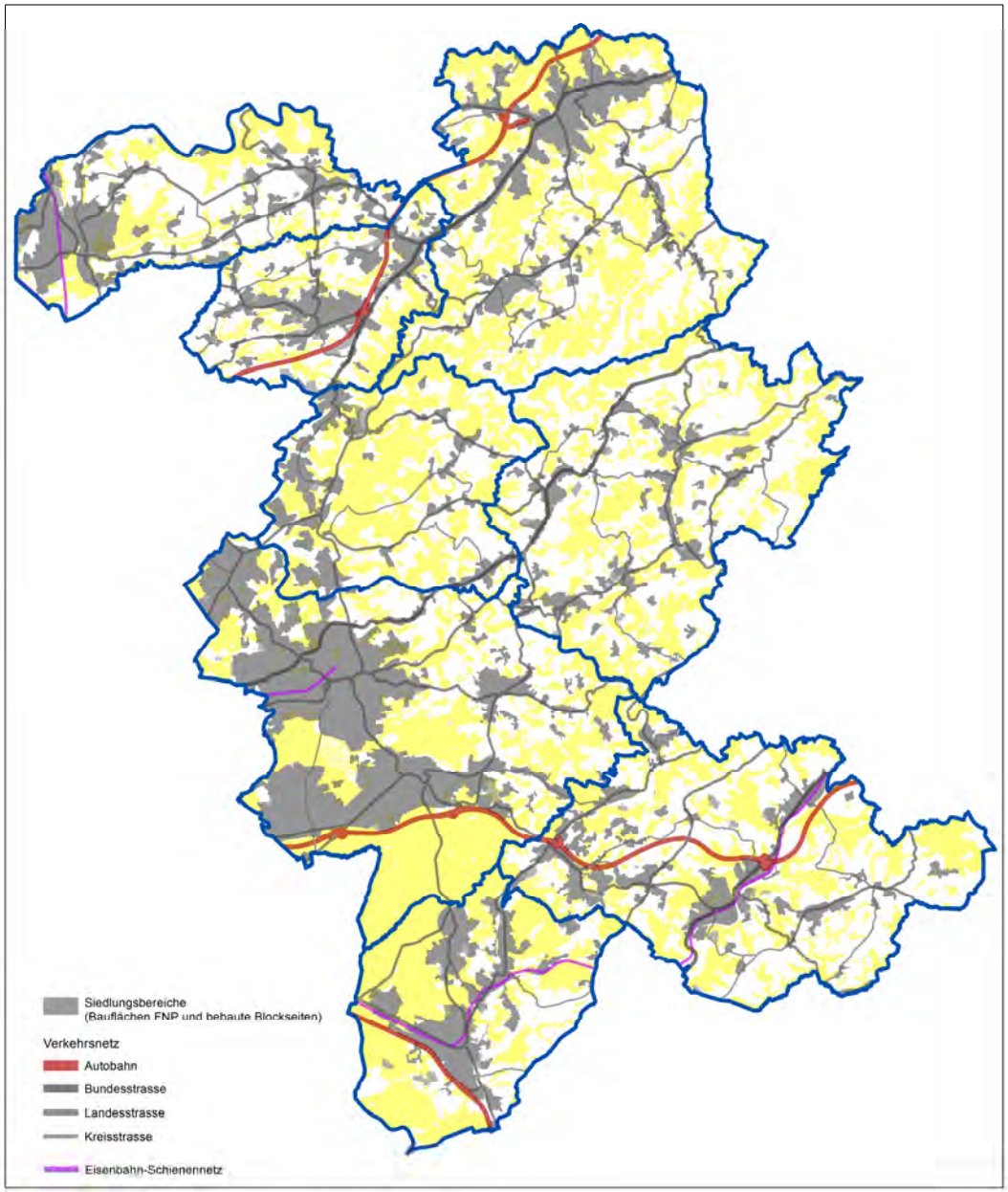
Flächenrestriktionen im RBK



Umweltrelevante Bindungen
(ggf. Einzelfallentscheidungen)

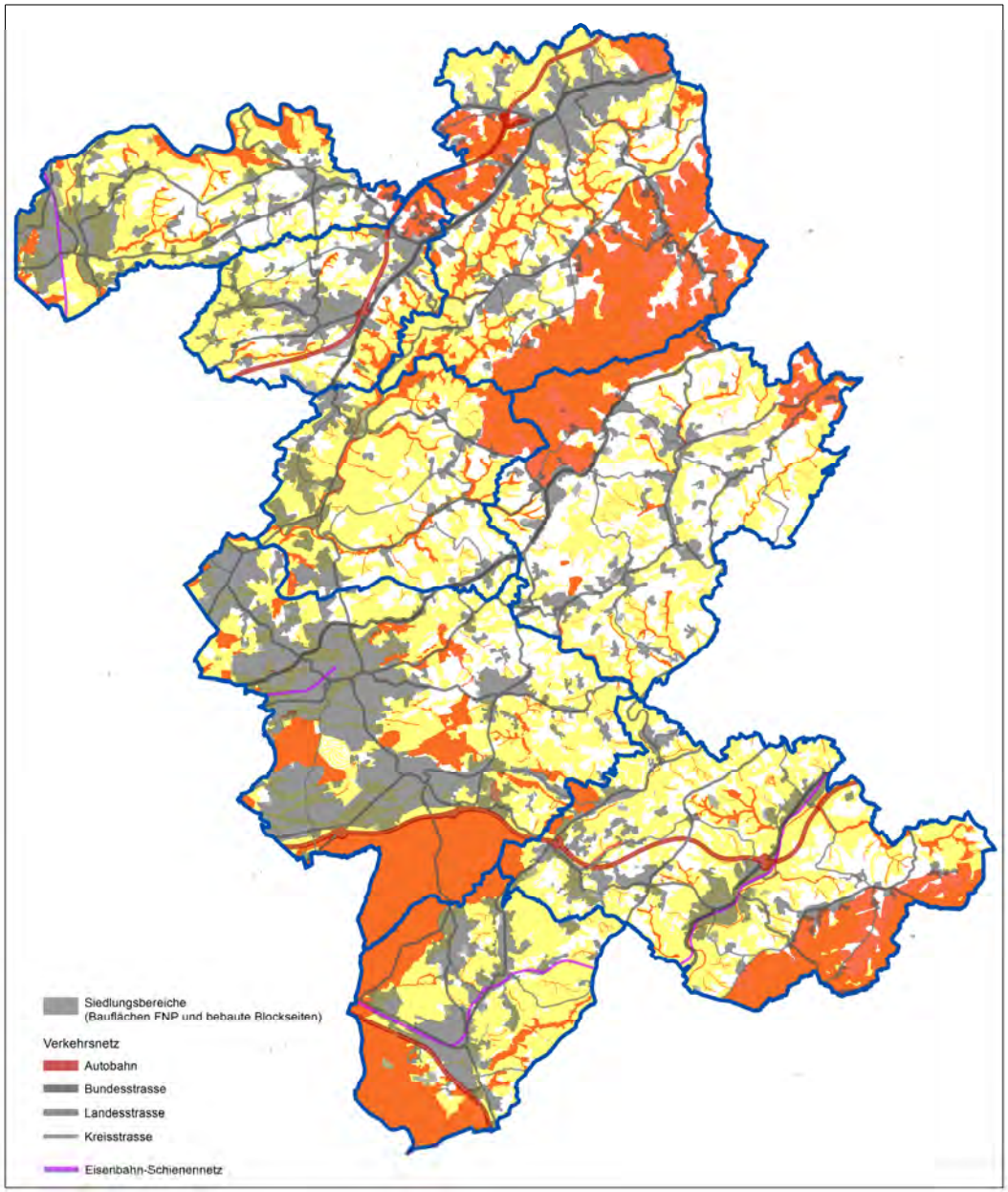
– FFH-Umgebungsschutz

Flächenrestriktionen im RBK



Umweltrelevante Bindungen
(ggf. Einzelfallentscheidungen)

– Wald (Stadtkarte)



Flächenrestriktionen im RBK

Gesetzliche Vorgaben

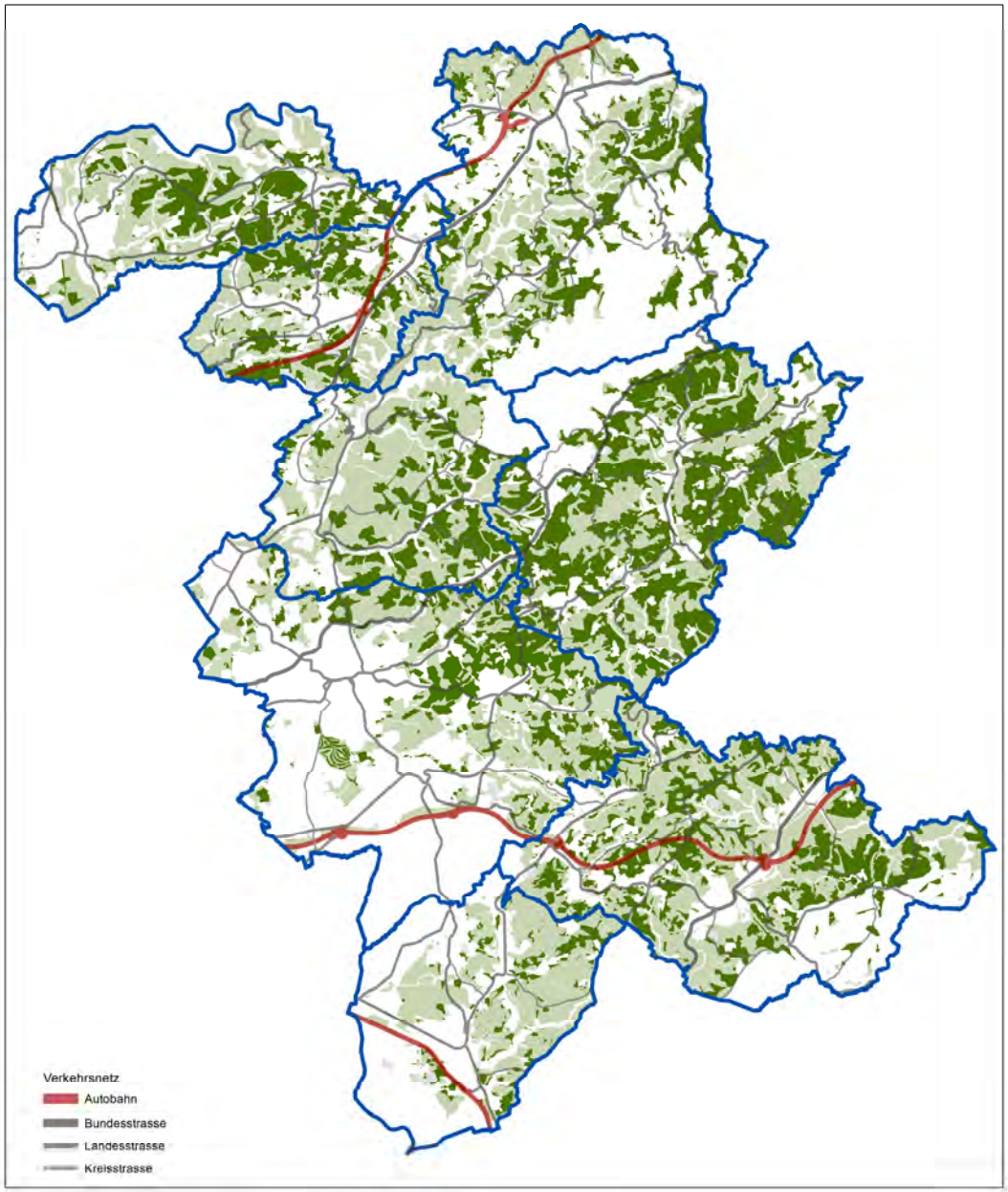
- Wasserschutzzonen I+II
- FFH- und Vogelschutzgebiete
- Naturschutzgebiete
- gesetzlich geschützte Biotope

Umweltrelevante Bindungen

(ggf. Einzelfallentscheidungen)

- Überschwemmungsgebiete
- Biotopverbund (herausragende Bedeutung)
- bsd. schutzwürdige Böden (sw3)
- FFH-Umgebungsschutz
- Wald (Stadtkarte)

Suchräume (GE-Konzept)

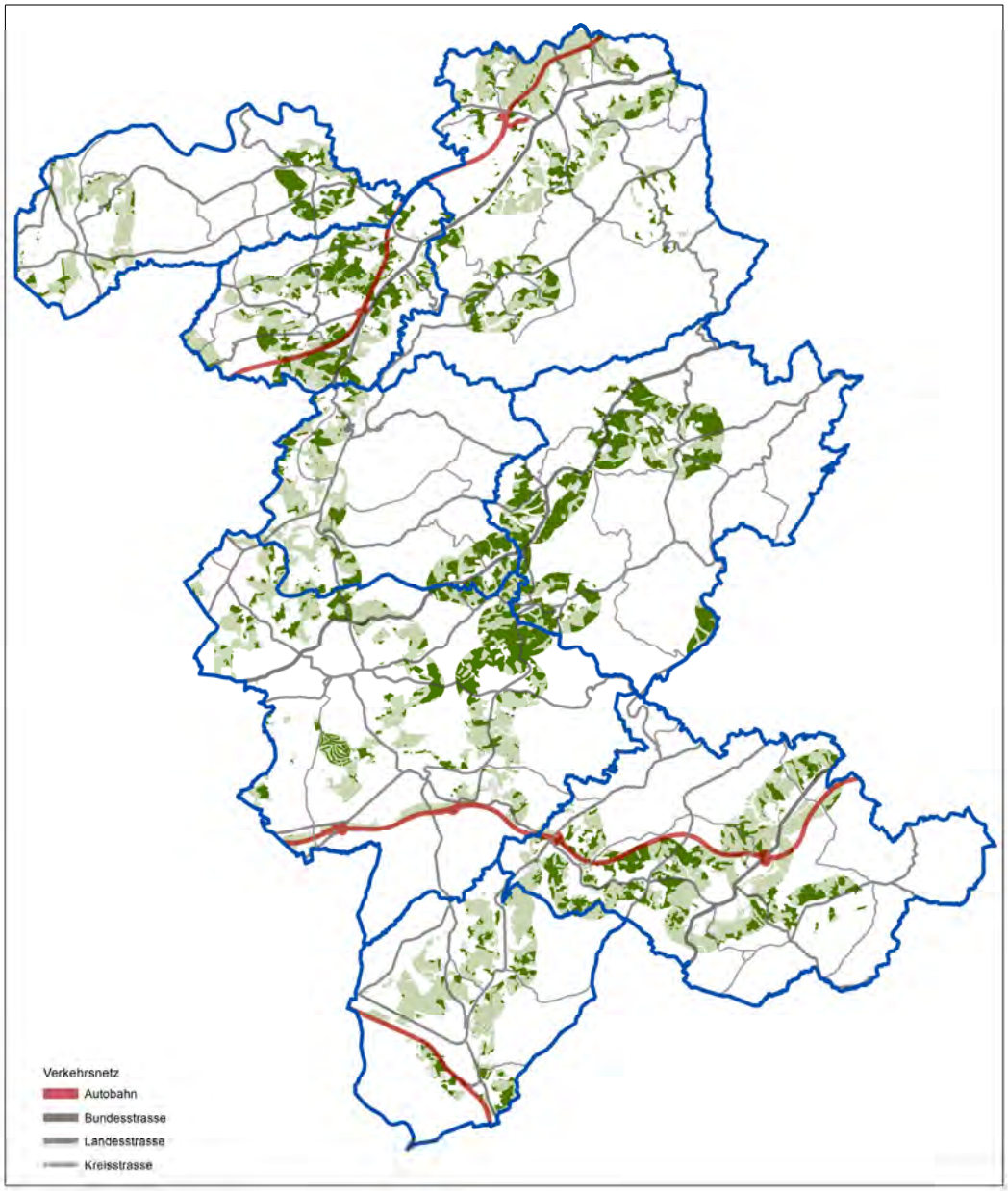


- geeignet
- bedingt geeignet
  (ggf. Einzelfallentscheidung)
  - umweltrelevante Bindungen

*örtliche Gegebenheiten, die Stadt-morphologie und politische (Grundsatz-) Entscheidungen sind außerdem zu berücksichtigen**

- ungeeignet
  - Siedlungsbereiche
  - gesetzliche Vorgaben

** die dargestellten Restriktionen beschränken sich auf kreisweit vorhandene graphische Daten*



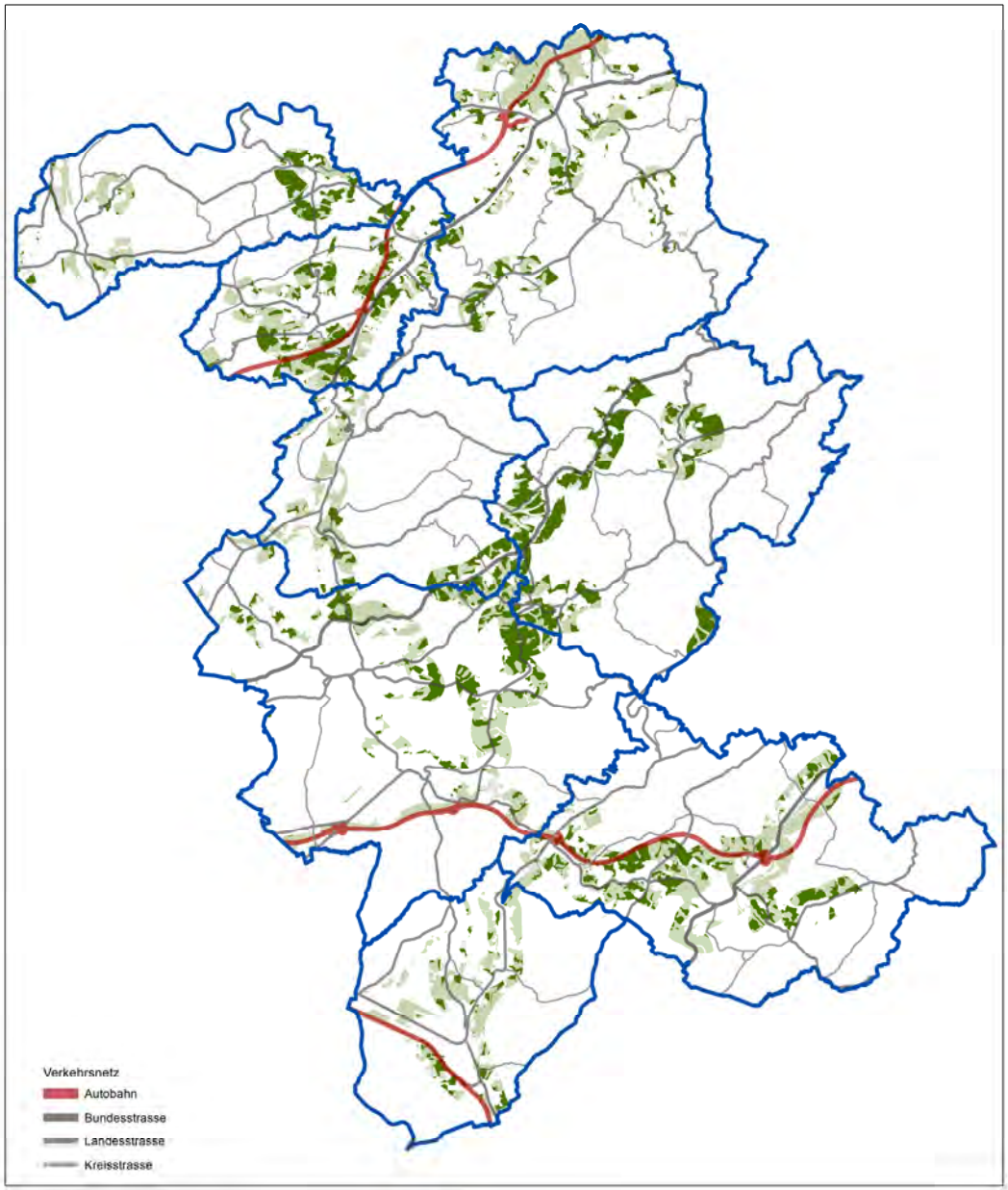
Suchräume (GE-Konzept)

unter Einbeziehung exemplarischer Siedlungsentfernungen

- geeignet
- bedingt geeignet
  (ggf. Einzelfallentscheidung)
  - umweltrelevante Bindungen

örtliche Gegebenheiten, die Stadt-morphologie und politische (Grundsatz-) Entscheidungen sind außerdem zu berücksichtigen

- ungeeignet
  - Siedlungsbereiche
  - gesetzliche Vorgaben
  - ➢ Entfernung zu ausgewiesenen ASB/GIB > 500m



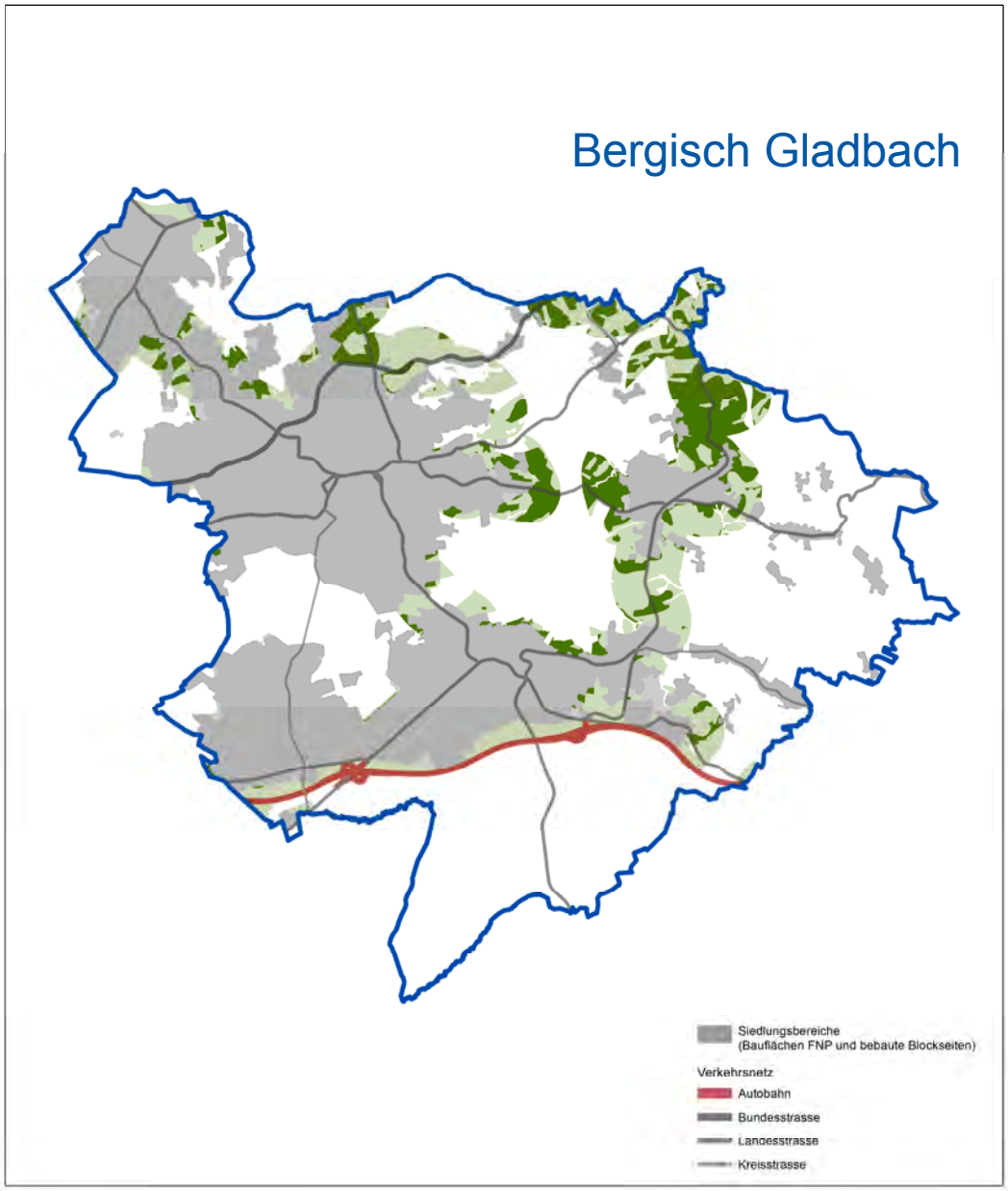
Suchräume (GE-Konzept)

unter Einbeziehung exemplarischer Siedlungs- u. Straßenentfernungen

- geeignet
- bedingt geeignet
  (ggf. Einzelfallentscheidung)
  - umweltrelevante Bindungen

örtliche Gegebenheiten, die Stadt-morphologie und politische (Grundsatz-) Entscheidungen sind außerdem zu berücksichtigen

- ungeeignet
  - Siedlungsbereiche
  - gesetzliche Vorgaben
  - ➢ Entfernung zu ausgewiesenen ASB/GIB > 500m
  - ➢ Entfernung von Autobahnen, Bundes- und Landesstraßen > 500m



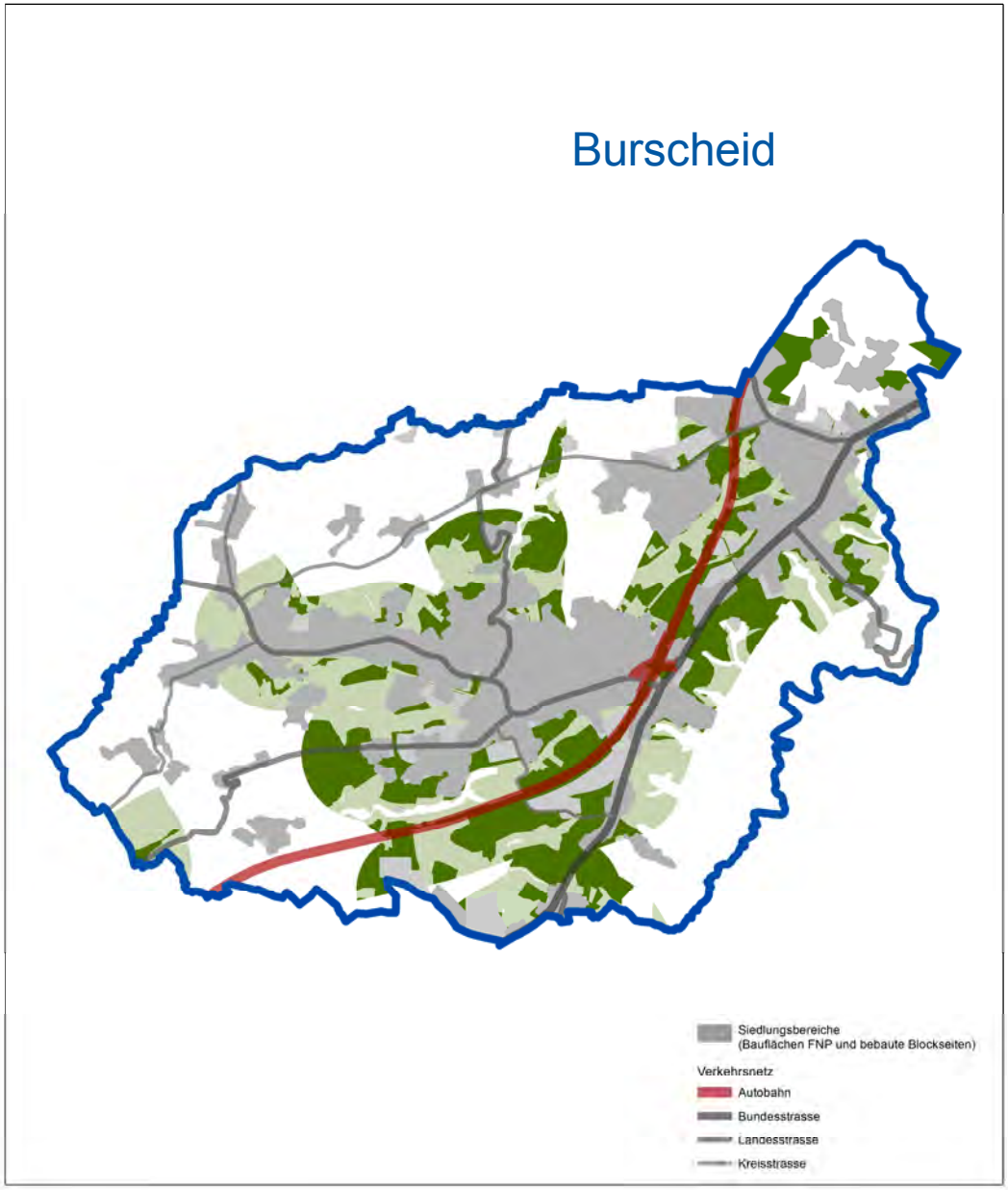
Suchräume (GE-Konzept)

unter Einbeziehung exemplarischer Siedlungs- u. Straßenentfernungen

- geeignet
- bedingt geeignet
  (ggf. Einzelfallentscheidung)
  - umweltrelevante Bindungen

örtliche Gegebenheiten, die Stadt-morphologie und politische (Grundsatz-) Entscheidungen sind außerdem zu berücksichtigen

- ungeeignet
  - gesetzliche Vorgaben
  - ➢ Entfernung zu ausgewiesenen ASB/GIB > 500m
  - ➢ Entfernung von Autobahnen, Bundes- und Landesstraßen > 500m



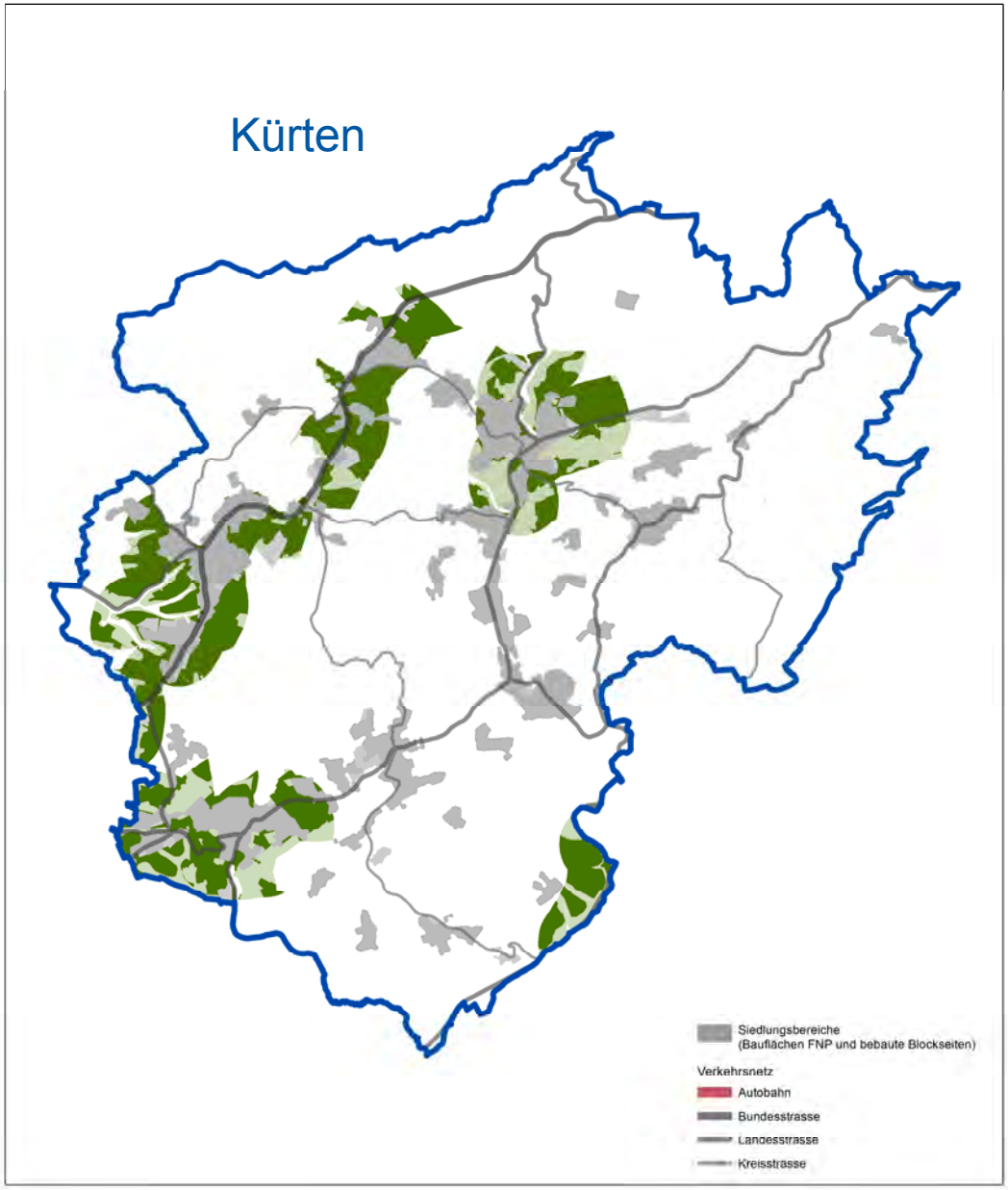
Suchräume (GE-Konzept)

unter Einbeziehung exemplarischer Siedlungs- u. Straßenentfernungen

- geeignet
- bedingt geeignet
  (ggf. Einzelfallentscheidung)
  - umweltrelevante Bindungen

örtliche Gegebenheiten, die Stadt-morphologie und politische (Grundsatz-) Entscheidungen sind außerdem zu berücksichtigen

- ungeeignet
  - gesetzliche Vorgaben
    - ➢ Entfernung zu ausgewiesenen ASB/GIB > 500m
    - ➢ Entfernung von Autobahnen, Bundes- und Landesstraßen > 500m



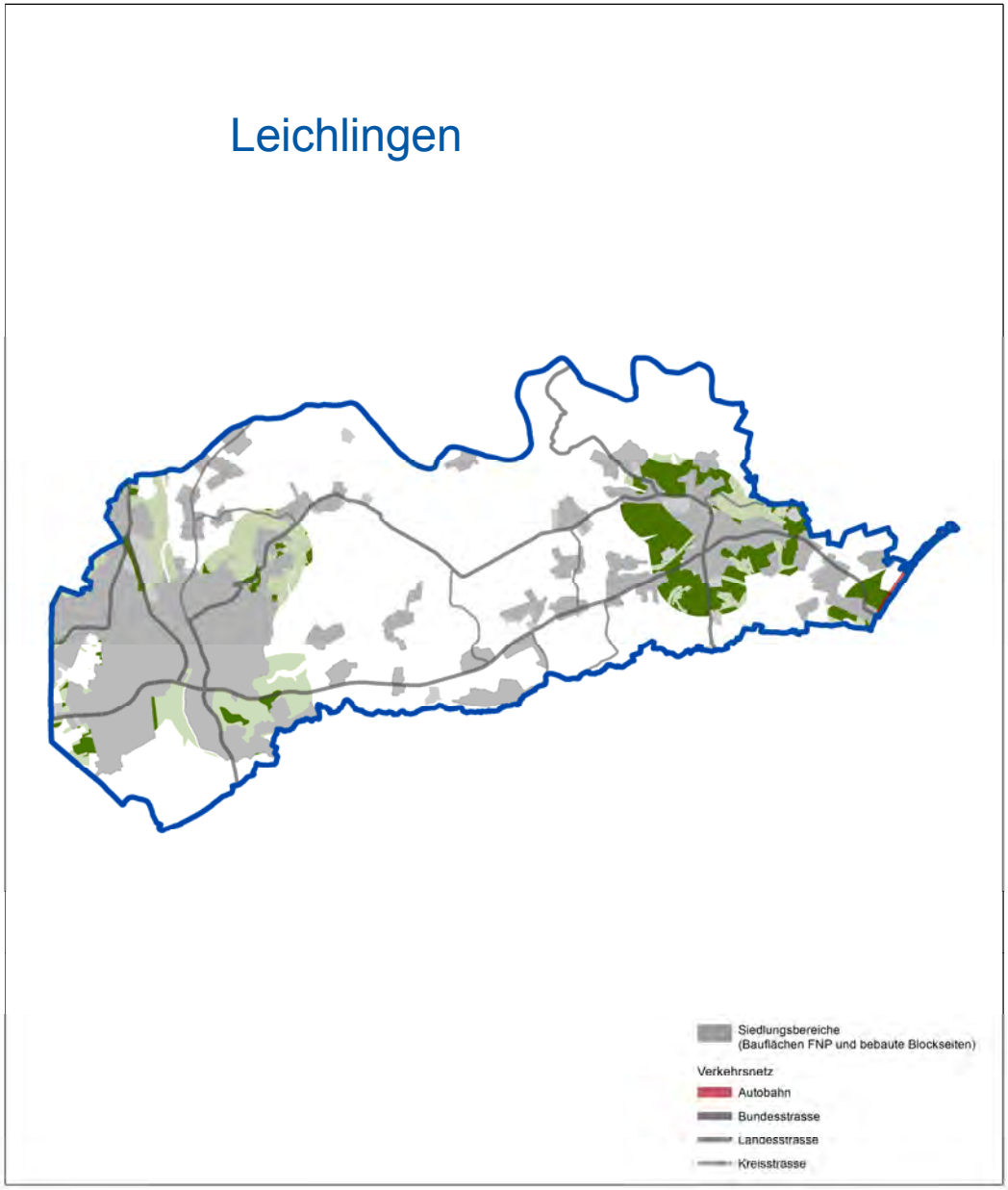
Suchräume (GE-Konzept)

unter Einbeziehung exemplarischer Siedlungs- u. Straßenentfernungen

- geeignet
- bedingt geeignet
  (ggf. Einzelfallentscheidung)
  - umweltrelevante Bindungen

örtliche Gegebenheiten, die Stadt-morphologie und politische (Grundsatz-) Entscheidungen sind außerdem zu berücksichtigen

- ungeeignet
  - gesetzliche Vorgaben
  - ➢ Entfernung zu ausgewiesenen ASB/GIB > 500m
  - ➢ Entfernung von Autobahnen, Bundes- und Landesstraßen > 500m



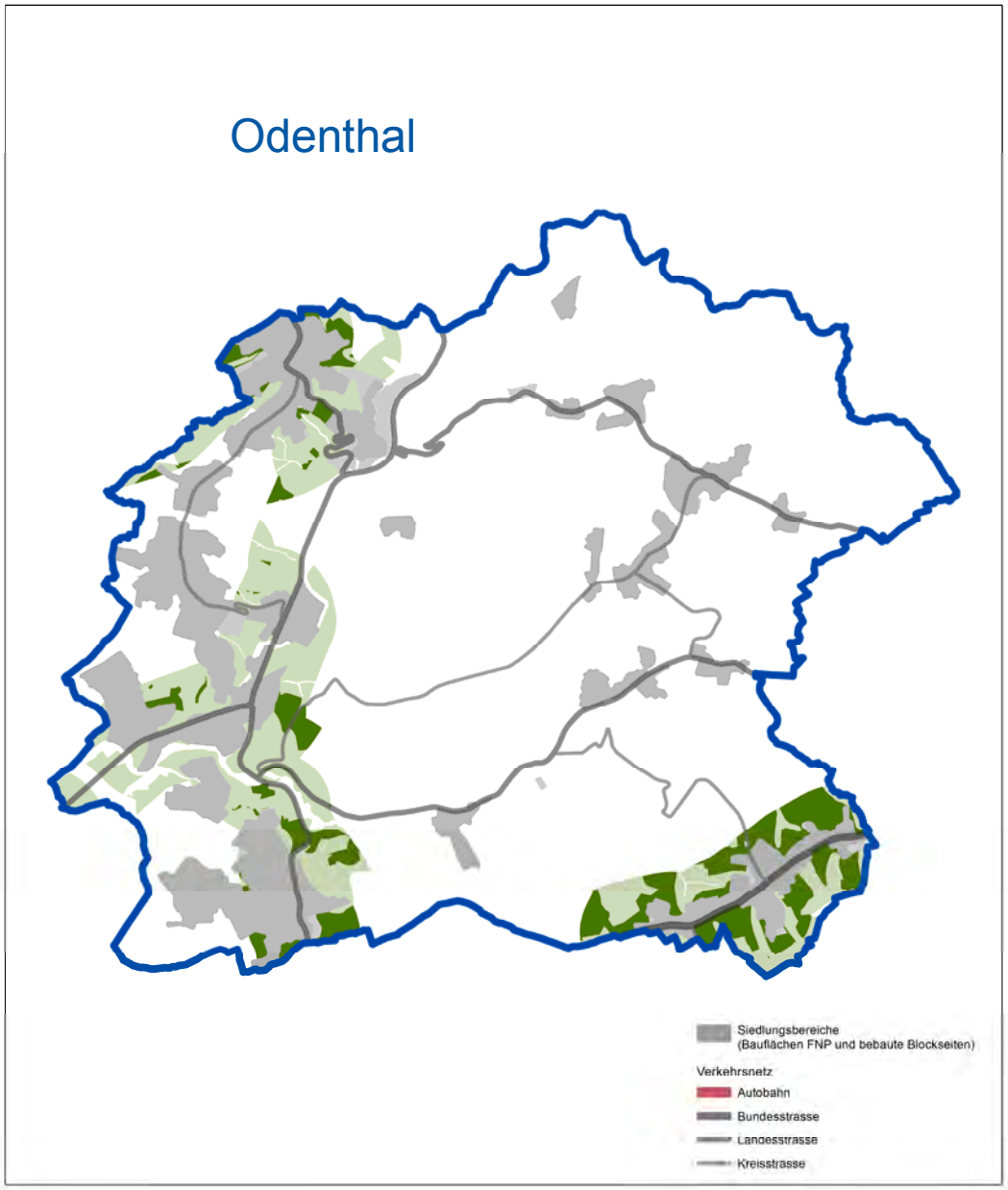
Suchräume (GE-Konzept)

unter Einbeziehung exemplarischer Siedlungs- u. Straßenentfernungen

- geeignet
- bedingt geeignet
  (ggf. Einzelfallentscheidung)
  - umweltrelevante Bindungen

örtliche Gegebenheiten, die Stadt-morphologie und politische (Grundsatz-) Entscheidungen sind außerdem zu berücksichtigen

- ungeeignet
  - gesetzliche Vorgaben
    - ➢ Entfernung zu ausgewiesenen ASB/GIB > 500m
    - ➢ Entfernung von Autobahnen, Bundes- und Landesstraßen > 500m



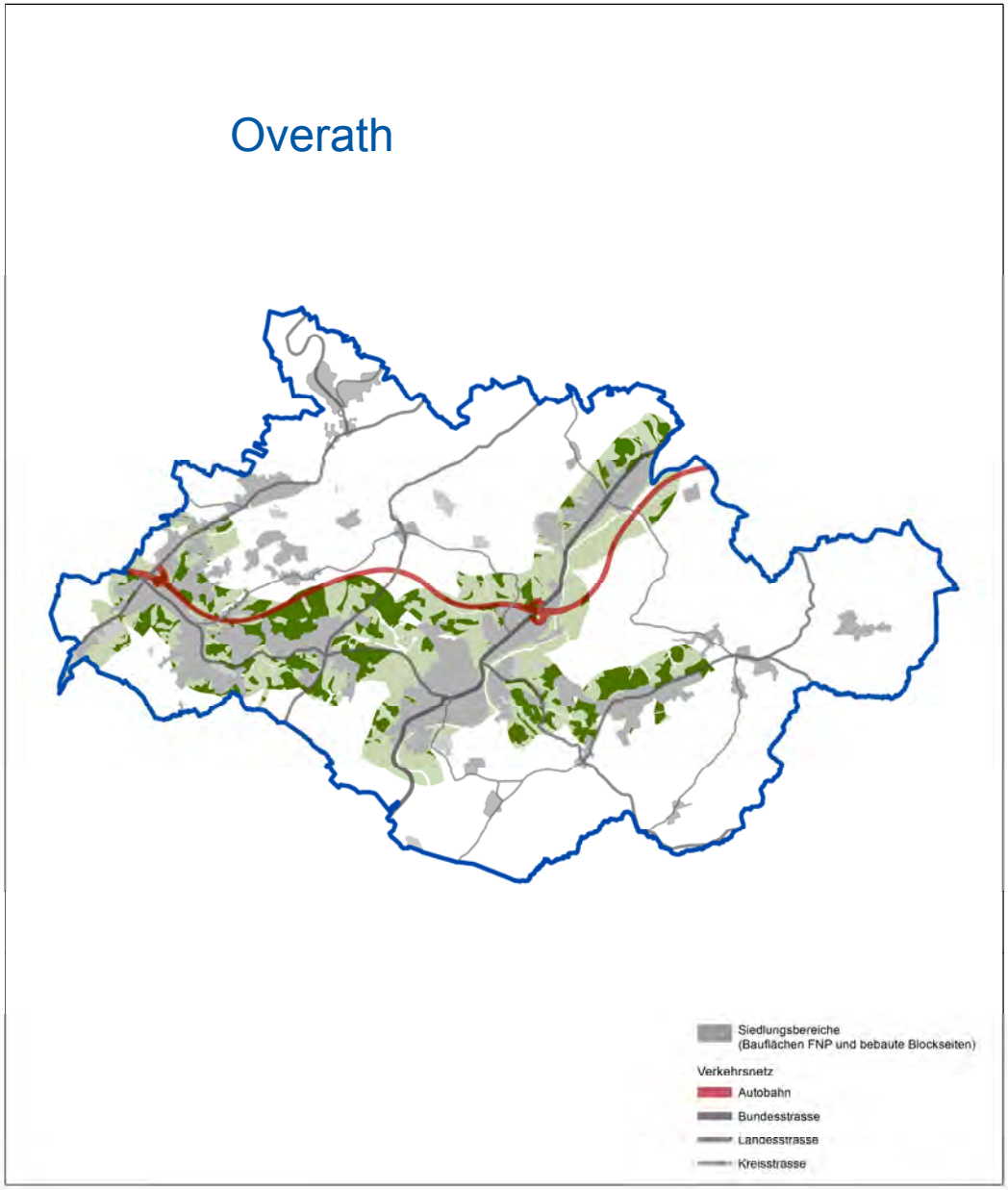
Suchräume (GE-Konzept)

unter Einbeziehung exemplarischer Siedlungs- u. Straßenentfernungen

- geeignet
- bedingt geeignet
  (ggf. Einzelfallentscheidung)
  - umweltrelevante Bindungen

örtliche Gegebenheiten, die Stadt-morphologie und politische (Grundsatz-) Entscheidungen sind außerdem zu berücksichtigen

- ungeeignet
  - gesetzliche Vorgaben
  - ➢ Entfernung zu ausgewiesenen ASB/GIB > 500m
  - ➢ Entfernung von Autobahnen, Bundes- und Landesstraßen > 500m



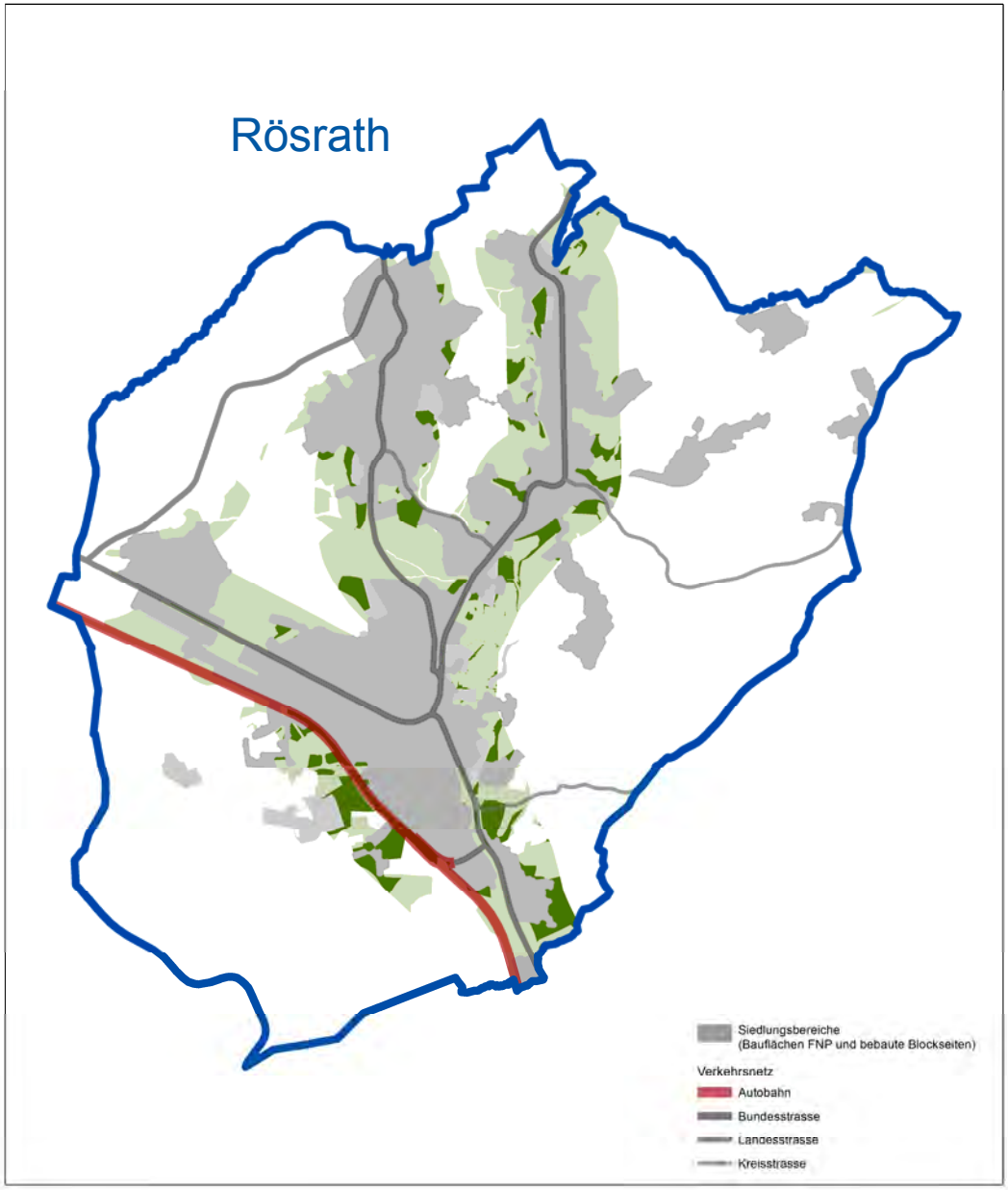
Suchräume (GE-Konzept)

unter Einbeziehung exemplarischer Siedlungs- u. Straßenentfernungen

- geeignet
- bedingt geeignet
  (ggf. Einzelfallentscheidung)
  - umweltrelevante Bindungen

örtliche Gegebenheiten, die Stadt-morphologie und politische (Grundsatz-) Entscheidungen sind außerdem zu berücksichtigen

- ungeeignet
  - gesetzliche Vorgaben
    - ➢ Entfernung zu ausgewiesenen ASB/GIB > 500m
    - ➢ Entfernung von Autobahnen, Bundes- und Landesstraßen > 500m



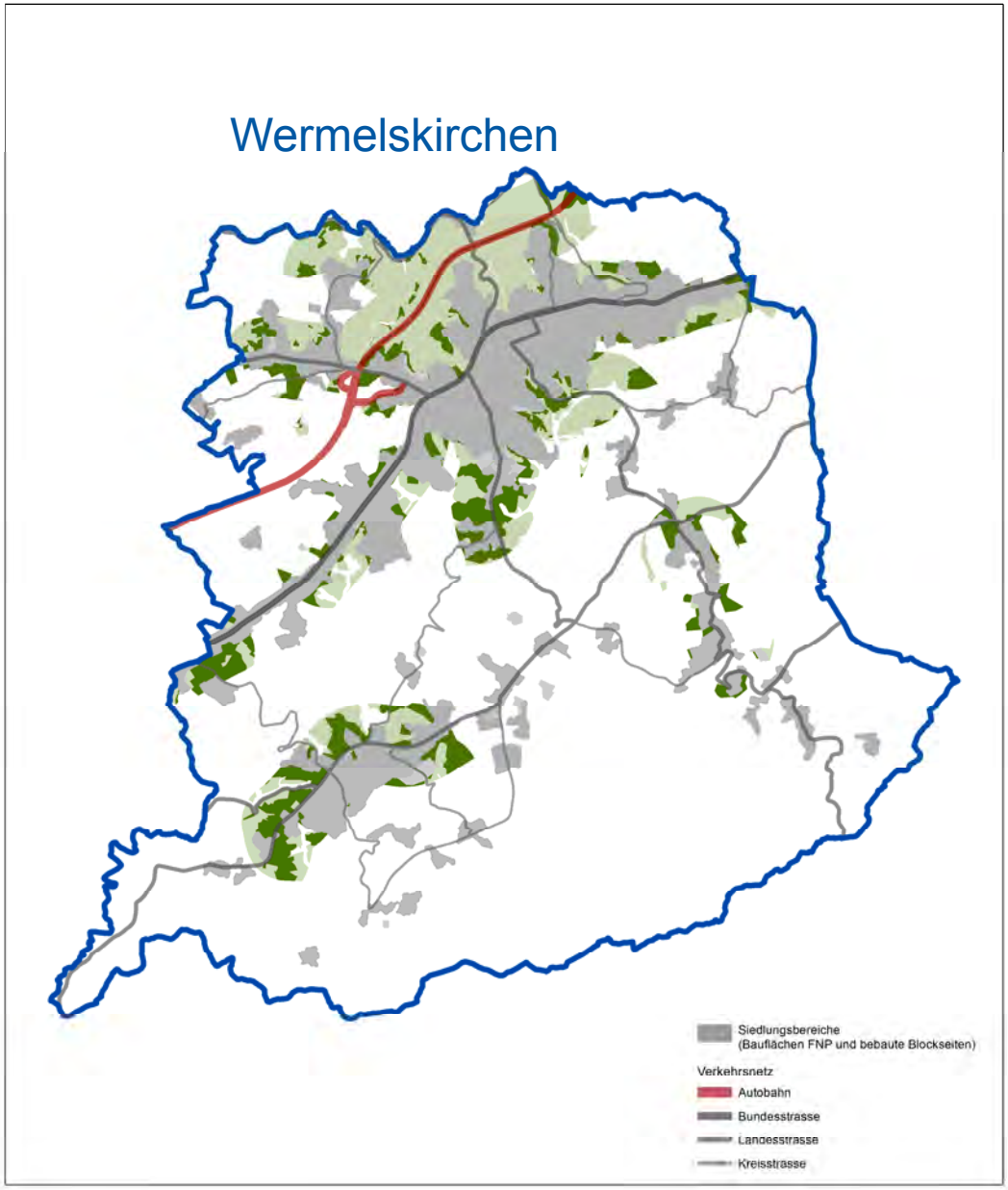
Suchräume (GE-Konzept)

unter Einbeziehung exemplarischer Siedlungs- u. Straßenentfernungen

- geeignet
- bedingt geeignet
  (ggf. Einzelfallentscheidung)
  - umweltrelevante Bindungen

örtliche Gegebenheiten, die Stadt-morphologie und politische (Grundsatz-) Entscheidungen sind außerdem zu berücksichtigen

- ungeeignet
  - gesetzliche Vorgaben
    - ➢ Entfernung zu ausgewiesenen ASB/GIB > 500m
    - ➢ Entfernung von Autobahnen, Bundes- und Landesstraßen > 500m



Suchräume (GE-Konzept)

unter Einbeziehung exemplarischer Siedlungs- u. Straßenentfernungen

- geeignet
- bedingt geeignet
  (ggf. Einzelfallentscheidung)
  - umweltrelevante Bindungen

örtliche Gegebenheiten, die Stadt-morphologie und politische (Grundsatz-) Entscheidungen sind außerdem zu berücksichtigen

- ungeeignet
  - gesetzliche Vorgaben
  - ➢ Entfernung zu ausgewiesenen ASB/GIB > 500m
  - ➢ Entfernung von Autobahnen, Bundes- und Landesstraßen > 500m